

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Станционная ул., дом 26А

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 952,1 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	493,1	13 609,56	493,1	13 609,56
2	Аварийная служба	м2	2,3	2 459	67 868,4	2 459	67 868,4
3	Ведение счета капитального ремонта	м2	1	493,1	5 917,2	493,1	5 917,2
4	Ведение счета капитального ремонта	м2	1	2 459	29 508	2 459	29 508
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	493,1	9 467,52	493,1	9 467,52
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	2 459	47 212,8	2 459	47 212,8
7	Вознаграждение председателя правления	м2	3,5	493,1	20 710,2	493,1	20 710,2
8	Вознаграждение председателя правления	м2	3,5	2 459	103 278	2 459	103 278
9	Конструктивные элементы	м2	2	493,1	7 889,6	493,1	7 889,6
10	Конструктивные элементы	м2	1,5	493,1	2 958,6	493,1	2 958,6
11	Конструктивные элементы	м2	1,5	2 459	14 754	2 459	14 754
12	Конструктивные элементы	м2	2	2 459	39 344	2 459	39 344
13	Накопительный фонд	м2	2	493,1	7 889,6	493,1	7 889,6
14	Накопительный фонд	м2	1	493,1	1 972,4	493,1	1 972,4
15	Накопительный фонд	м2	1	2 459	9 836	2 459	9 836
16	Накопительный фонд	м2	2	2 459	39 344	2 459	39 344
17	Очистка кровли от снега и наледи	м2	0,55	493,1	3 254,52	493,1	3 254,52
18	Очистка кровли от снега и наледи	м2	0,55	2 459	16 229,4	2 459	16 229,4
19	Промывка теплообменников	м2	0,48	493,1	2 840,28	493,1	2 840,28
20	Промывка теплообменников	м2	0,48	2 459	14 163,84	2 459	14 163,84
21	Система отопления и ГВС	м2	1,8	493,1	10 650,96	493,1	10 650,96
22	Система отопления и ГВС	м2	1,8	2 459	53 114,4	2 459	53 114,4
23	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	493,1	6 114,44	493,1	6 114,44
24	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	493,1	13 017,84	493,1	13 017,84
25	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	2 459	30 491,6	2 459	30 491,6
26	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	2 459	64 917,6	2 459	64 917,6
27	Уборка придомовой территории	м2	6,2	493,1	24 457,76	493,1	24 457,76
28	Уборка придомовой территории	м2	5,39	493,1	10 631,24	493,1	10 631,24
29	Уборка придомовой территории	м2	5,39	2 459	53 016,04	2 459	53 016,04
30	Уборка придомовой территории	м2	6,2	2 459	121 966,4	2 459	121 966,4
31	Услуги спец.техники	м2	0,3	493,1	1 775,16	493,1	1 775,16
32	Услуги спец.техники	м2	0,3	2 459	8 852,4	2 459	8 852,4

33	Электрооборудование	м2	1,8	493,1	10 650,96	493,1	10 650,96
34	Электрооборудование	м2	1,8	2 459	53 114,4	2 459	53 114,4
ИТОГО					920 819,12		920 819,12

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 170 040,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	256 704,75	2 628 881,83	2 581 651,52	303 935,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		256 704,75	2 628 881,83	2 581 651,52	303 935,06

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Станционная, 26А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	0	28 564,51