

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Станционная ул., дом 28А

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 550,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	2 550,4	70 391,04	2 550,4	70 391,04
2	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	2 550,4	48 967,68	2 550,4	48 967,68
3	Дезинсекция	м2	0,1	2 550,4	3 060,48	2 550,4	3 060,48
4	Дератизация	м2	0,25	2 550,4	7 651,2	2 550,4	7 651,2
5	Конструктивные элементы	м2	1,64	2 550,4	29 278,62	2 550,4	29 278,62
6	Конструктивные элементы	м2	2,47	2 550,4	31 497,45	2 550,4	31 497,45
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,81	2 550,4	24 789,84	2 550,4	24 789,84
8	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,2	2 550,4	15 302,4	2 550,4	15 302,4
9	Система отопления и ГВС	м2	2,1	2 550,4	64 270,08	2 550,4	64 270,08
10	ТО слагбаума	м2	1,05	2 550,4	32 135,04	2 550,4	32 135,04
11	Уборка мест общего пользования	м2	3,7	2 550,4	66 055,36	2 550,4	66 055,36
12	Уборка мест общего пользования	м2	4	2 550,4	51 008	2 550,4	51 008
13	Уборка придомовой территории	м2	6,4	2 550,4	114 257,92	2 550,4	114 257,92
14	Уборка придомовой территории	м2	8	2 550,4	102 016	2 550,4	102 016
15	Услуги спец.техники	м2	0,9	2 550,4	27 544,32	2 550,4	27 544,32
16	Электрооборудование	м2	1,6	2 550,4	48 967,68	2 550,4	48 967,68
ИТОГО					737 193,11		737 193,11

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 171 080,76 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	320 924,72	3 274 901,33	3 138 014,84	457 811,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		320 924,72	3 274 901,33	3 138 014,84	457 811,21

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Станционная, 28А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	1	103 253,91

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Станционная, д. 28А

Сальдо на 01.01.2025 г.:	65 840,00	руб.	
Перенос с ЦС (ремонт домофона):	1 288,32	руб.	Протокол общего собрания собственников №1 от 08.08.2025
Начислено за год:	153 024,00	руб.	
Начислено по доптарифу:	149 963,52	руб.	панели домофона
Расход:	41 055,00	руб.	
Сальдо на 01.01.2026 г.:	179 097,32	руб.	

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт водосточного желоба	Заявка собственника	1 усл.	16 800,00	Акт 134 от 30.06.2025
2	Установка доводчиков на двери (1-3 подъезды, 2-е двери, 2 подъезд 1-я дверь)	Заявка собственника	1 усл.	24 255,00	Акт 30 от 31.01.2026
3					
4					
5					
ИТОГО				41 055,00	