

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Суворова ул., дом 1

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 766,1 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	5 766,1	96 870,48	5 766,1	96 870,48
2	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	5 766,1	96 870,48	5 766,1	96 870,48
3	Дезинсекция	м2	0,1	5 766,1	4 612,88	5 766,1	4 612,88
4	Дератизация	м2	0,19	5 766,1	8 764,48	5 766,1	8 764,48
5	Конструктивные элементы	м2	2	5 766,1	92 257,6	5 766,1	92 257,6
6	Лифт	м2	6,1	5 766,1	281 385,68	5 766,1	281 385,68
7	Обслуживание домофона	м2	0,8	5 766,1	36 903,04	5 766,1	36 903,04
8	Система отопления и ГВС	м2	2,1	5 766,1	96 870,48	5 766,1	96 870,48
9	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	5 766,1	161 450,8	5 766,1	161 450,8
10	Уборка придомовой территории	м2	6	5 766,1	276 772,8	5 766,1	276 772,8
11	Услуги спец.техники	м2	1,2	5 766,1	55 354,56	5 766,1	55 354,56
12	Электрооборудование	м2	2,11	5 766,1	97 331,76	5 766,1	97 331,76
ИТОГО					1 305 445,04		1 305 445,04

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 272 159,92 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		5 016 532,19	4 118 083,36	898 448,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			5 016 532,19	4 118 083,36	898 448,83

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Суворова, 1

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	0	60 461,96

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год с 01.05.2025 г.

ул. Суворова, д. 1

Сальдо на 01.05.2025 г.:	0,00	руб.
Перенос с ЦС от 10.11.2025:	307 794,86	руб.
Начислено за год:	340 199,90	руб.
Начислено по доптарифу лифты:	174 482,18	руб.
Расход:	132 900,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	515 094,76	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Покраска дверей, главный выход, пожарный выход	Заявка собственника	1 усл.	20 400,00	Акт 130 от 30.06.2025
2	Работы в помещении уборщицы	Заявка собственника	1 усл.	26 800,00	Акт 130 от 30.06.2025
3	Замена стекла на входной двери, главной вход	Заявка собственника	1 усл.	6 500,00	Акт 130 от 30.06.2025
4	Ремонт кровли балкона с полным демонтажем существующего покрытия в районе квартиры № 115	Заявка собственника	1 усл.	51 000,00	Акт 130 от 30.06.2025
5	Устранение аварийного участка трубы розлива и тройника	Заявка собственника	1 усл.	18 600,00	Акт 207 от 30.09.2025
6	Вскрытие замков в тех. помещении (пом. уборщицы, тех. этажи, машинное помещение)	Заявка собственника	1 усл.	5 500,00	Акт 280 от 30.11.2025
7	Замена цилиндра (подвал)	Заявка собственника	1 усл.	4 100,00	Акт 280 от 30.11.2025
8					
9					
ИТОГО				132 900,00	