

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Владимира Баскова пр-д, дом 2

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 524,4 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	543,5	10 326,5	543,5	10 326,5
2	Аварийная служба	м2	1,7	543,5	1 847,9	543,5	1 847,9
3	Аварийная служба	м2	1,9	596,3	1 132,97	596,3	1 132,97
4	Аварийная служба	м2	1,9	602,5	1 144,75	602,5	1 144,75
5	Аварийная служба	м2	1,9	605,7	9 206,64	605,7	9 206,64
6	Аварийная служба	м2	1,7	605,7	2 059,38	605,7	2 059,38
7	Аварийная служба	м2	1,7	12 375,2	42 075,68	12 375,2	42 075,68
8	Аварийная служба	м2	1,9	12 375,2	188 103,04	12 375,2	188 103,04
9	Аварийная служба	м2	1,9	12 381,6	23 525,04	12 381,6	23 525,04
10	Аварийная служба	м2	1,9	12 394,4	23 549,36	12 394,4	23 549,36
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,57	543,5	8 533	543,5	8 533
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,47	543,5	1 597,9	543,5	1 597,9
13	Водоснабжение и канализация	м2	1,57	596,3	936,19	596,3	936,19
14	Водоснабжение и канализация	м2	1,57	602,5	945,93	602,5	945,93
15	Водоснабжение и канализация	м2	1,57	605,7	7 607,6	605,7	7 607,6
16	Водоснабжение и канализация	м2	1,47	605,7	1 780,76	605,7	1 780,76
17	Водоснабжение и канализация	м2	1,57	12 375,2	155 432,48	12 375,2	155 432,48
18	Водоснабжение и канализация	м2	1,47	12 375,2	36 383,08	12 375,2	36 383,08
19	Водоснабжение и канализация	м2	1,57	12 381,6	19 439,11	12 381,6	19 439,11
20	Водоснабжение и канализация	м2	1,57	12 394,4	19 459,21	12 394,4	19 459,21
21	Дезинсекция	м2	0,1	543,5	108,7	543,5	108,7
22	Дезинсекция	м2	0,12	543,5	652,2	543,5	652,2
23	Дезинсекция	м2	0,12	596,3	71,56	596,3	71,56
24	Дезинсекция	м2	0,12	602,5	72,3	602,5	72,3
25	Дезинсекция	м2	0,1	605,7	121,14	605,7	121,14
26	Дезинсекция	м2	0,12	605,7	581,44	605,7	581,44
27	Дезинсекция	м2	0,1	12 375,2	2 475,04	12 375,2	2 475,04
28	Дезинсекция	м2	0,12	12 375,2	11 880,16	12 375,2	11 880,16
29	Дезинсекция	м2	0,12	12 381,6	1 485,79	12 381,6	1 485,79
30	Дезинсекция	м2	0,12	12 394,4	1 487,33	12 394,4	1 487,33

31	Дератизация	м2	0,13	543,5	706,6	543,5	706,6
32	Дератизация	м2	0,1	543,5	108,7	543,5	108,7
33	Дератизация	м2	0,13	596,3	77,52	596,3	77,52
34	Дератизация	м2	0,13	602,5	78,33	602,5	78,33
35	Дератизация	м2	0,13	605,7	629,92	605,7	629,92
36	Дератизация	м2	0,1	605,7	121,14	605,7	121,14
37	Дератизация	м2	0,1	12 375,2	2 475,04	12 375,2	2 475,04
38	Дератизация	м2	0,13	12 375,2	12 870,24	12 375,2	12 870,24
39	Дератизация	м2	0,13	12 381,6	1 609,61	12 381,6	1 609,61
40	Дератизация	м2	0,13	12 394,4	1 611,27	12 394,4	1 611,27
41	Конструктивные элементы	м2	0,75	543,5	815,26	543,5	815,26
42	Конструктивные элементы	м2	0,9	543,5	489,15	543,5	489,15
43	Конструктивные элементы	м2	2	543,5	9 783	543,5	9 783
44	Конструктивные элементы	м2	2	596,3	1 192,6	596,3	1 192,6
45	Конструктивные элементы	м2	2	602,5	1 205	602,5	1 205
46	Конструктивные элементы	м2	0,75	605,7	908,56	605,7	908,56
47	Конструктивные элементы	м2	0,9	605,7	545,13	605,7	545,13
48	Конструктивные элементы	м2	2	605,7	8 479,8	605,7	8 479,8
49	Конструктивные элементы	м2	0,9	12 375,2	11 137,68	12 375,2	11 137,68
50	Конструктивные элементы	м2	2	12 375,2	173 252,8	12 375,2	173 252,8
51	Конструктивные элементы	м2	0,75	12 375,2	18 562,8	12 375,2	18 562,8
52	Конструктивные элементы	м2	2	12 381,6	24 763,2	12 381,6	24 763,2
53	Конструктивные элементы	м2	2	12 394,4	24 788,8	12 394,4	24 788,8
54	Лифт	м2	6,4	605,7	38 764,8	605,7	38 764,8
55	Лифт	м2	6	605,7	7 268,4	605,7	7 268,4
56	Лифт	м2	6	12 375,2	148 502,4	12 375,2	148 502,4
57	Лифт	м2	6,4	12 375,2	792 012,8	12 375,2	792 012,8
58	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,44	543,5	3 739,28	543,5	3 739,28
59	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,45	543,5	18 750,8	543,5	18 750,8
60	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,45	596,3	2 057,24	596,3	2 057,24
61	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,45	602,5	2 078,63	602,5	2 078,63
62	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,44	605,7	4 167,22	605,7	4 167,22
63	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,45	605,7	16 717,36	605,7	16 717,36
64	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,44	12 375,2	85 141,38	12 375,2	85 141,38
65	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,45	12 375,2	341 555,52	12 375,2	341 555,52
66	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,45	12 381,6	42 716,52	12 381,6	42 716,52
67	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,45	12 394,4	42 760,68	12 394,4	42 760,68
68	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,49	543,5	2 663,2	543,5	2 663,2
69	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,35	543,5	380,46	543,5	380,46
70	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,49	596,3	292,19	596,3	292,19
71	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,49	602,5	295,23	602,5	295,23
72	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,49	605,7	2 374,32	605,7	2 374,32
73	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,35	605,7	424	605,7	424
74	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,49	12 375,2	48 510,8	12 375,2	48 510,8
75	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,35	12 375,2	8 662,64	12 375,2	8 662,64
76	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,49	12 381,6	6 066,98	12 381,6	6 066,98
77	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,49	12 394,4	6 073,26	12 394,4	6 073,26
78	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,55	543,5	597,86	543,5	597,86
79	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	543,5	3 206,7	543,5	3 206,7
80	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	596,3	351,82	596,3	351,82
81	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	602,5	355,48	602,5	355,48
82	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,55	605,7	666,28	605,7	666,28
83	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	605,7	2 858,88	605,7	2 858,88
84	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,55	12 375,2	13 612,72	12 375,2	13 612,72
85	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	12 375,2	58 410,96	12 375,2	58 410,96
86	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	12 381,6	7 305,14	12 381,6	7 305,14
87	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	12 394,4	7 312,7	12 394,4	7 312,7
88	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,33	543,5	358,72	543,5	358,72
89	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	543,5	2 011	543,5	2 011
90	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	596,3	220,63	596,3	220,63
91	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	602,5	222,93	602,5	222,93
92	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	605,7	1 792,88	605,7	1 792,88
93	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,33	605,7	399,76	605,7	399,76
94	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,33	12 375,2	8 167,64	12 375,2	8 167,64
95	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	12 375,2	36 630,56	12 375,2	36 630,56
96	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	12 381,6	4 581,19	12 381,6	4 581,19
97	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	12 394,4	4 585,93	12 394,4	4 585,93
98	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,63	543,5	3 424,1	543,5	3 424,1

99	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,58	543,5	630,46	543,5	630,46
100	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,63	596,3	375,67	596,3	375,67
101	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,63	602,5	379,58	602,5	379,58
102	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,58	605,7	702,62	605,7	702,62
103	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,63	605,7	3 052,72	605,7	3 052,72
104	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,63	12 375,2	62 371,04	12 375,2	62 371,04
105	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,58	12 375,2	14 355,24	12 375,2	14 355,24
106	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,63	12 381,6	7 800,41	12 381,6	7 800,41
107	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,63	12 394,4	7 808,47	12 394,4	7 808,47
108	Система отопления и ГВС	м2	1,53	543,5	8 315,6	543,5	8 315,6
109	Система отопления и ГВС	м2	1,45	543,5	1 576,16	543,5	1 576,16
110	Система отопления и ГВС	м2	1,53	596,3	912,34	596,3	912,34
111	Система отопления и ГВС	м2	1,53	602,5	921,83	602,5	921,83
112	Система отопления и ГВС	м2	1,53	605,7	7 413,76	605,7	7 413,76
113	Система отопления и ГВС	м2	1,45	605,7	1 756,54	605,7	1 756,54
114	Система отопления и ГВС	м2	1,45	12 375,2	35 888,08	12 375,2	35 888,08
115	Система отопления и ГВС	м2	1,53	12 375,2	151 472,48	12 375,2	151 472,48
116	Система отопления и ГВС	м2	1,53	12 381,6	18 943,85	12 381,6	18 943,85
117	Система отопления и ГВС	м2	1,53	12 394,4	18 963,43	12 394,4	18 963,43
118	ТО шламбаума	м2	0,25	543,5	271,76	543,5	271,76
119	ТО шламбаума	м2	0,14	543,5	76,09	543,5	76,09
120	ТО шламбаума	м2	0,28	543,5	1 369,62	543,5	1 369,62
121	ТО шламбаума	м2	0,28	596,3	166,96	596,3	166,96
122	ТО шламбаума	м2	0,14	602,5	84,35	602,5	84,35
123	ТО шламбаума	м2	0,28	605,7	1 356,8	605,7	1 356,8
124	ТО шламбаума	м2	0,25	605,7	302,86	605,7	302,86
125	ТО шламбаума	м2	0,25	12 375,2	6 187,6	12 375,2	6 187,6
126	ТО шламбаума	м2	0,28	12 375,2	27 720,48	12 375,2	27 720,48
127	ТО шламбаума	м2	0,14	12 381,6	1 733,42	12 381,6	1 733,42
128	ТО шламбаума	м2	0,28	12 394,4	3 470,43	12 394,4	3 470,43
129	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,28	543,5	304,36	543,5	304,36
130	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	543,5	1 630,5	543,5	1 630,5
131	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	596,3	178,89	596,3	178,89
132	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	602,5	180,75	602,5	180,75
133	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,28	605,7	339,2	605,7	339,2
134	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	605,7	1 453,68	605,7	1 453,68
135	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	12 375,2	29 700,48	12 375,2	29 700,48
136	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,28	12 375,2	6 930,12	12 375,2	6 930,12
137	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	12 381,6	3 714,48	12 381,6	3 714,48
138	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	12 394,4	3 718,32	12 394,4	3 718,32
139	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	543,5	3 369,7	543,5	3 369,7
140	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	543,5	17 392	543,5	17 392
141	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	596,3	1 908,16	596,3	1 908,16
142	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	602,5	1 928	602,5	1 928
143	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	605,7	3 755,34	605,7	3 755,34
144	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	605,7	15 505,92	605,7	15 505,92
145	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	12 375,2	316 805,12	12 375,2	316 805,12
146	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	12 375,2	76 726,24	12 375,2	76 726,24
147	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	12 381,6	39 621,12	12 381,6	39 621,12
148	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	12 394,4	39 662,08	12 394,4	39 662,08
149	Уборка придомовой территории	м2	5,1	543,5	24 946,65	543,5	24 946,65
150	Уборка придомовой территории	м2	4,4	543,5	7 174,2	543,5	7 174,2
151	Уборка придомовой территории	м2	5,1	596,3	3 041,13	596,3	3 041,13
152	Уборка придомовой территории	м2	5,1	602,5	3 072,75	602,5	3 072,75
153	Уборка придомовой территории	м2	4,4	605,7	7 995,24	605,7	7 995,24
154	Уборка придомовой территории	м2	5,1	605,7	21 623,49	605,7	21 623,49
155	Уборка придомовой территории	м2	4,4	12 375,2	163 352,64	12 375,2	163 352,64
156	Уборка придомовой территории	м2	5,1	12 375,2	441 794,64	12 375,2	441 794,64
157	Уборка придомовой территории	м2	5,1	12 381,6	63 146,16	12 381,6	63 146,16

158	Уборка придомовой территории	м2	5,1	12 394,4	63 211,44	12 394,4	63 211,44
159	Услуги спец.техники	м2	1,08	543,5	1 760,94	543,5	1 760,94
160	Услуги спец.техники	м2	2	543,5	9 783	543,5	9 783
161	Услуги спец.техники	м2	2	596,3	1 192,6	596,3	1 192,6
162	Услуги спец.техники	м2	2	602,5	1 205	602,5	1 205
163	Услуги спец.техники	м2	1,08	605,7	1 962,48	605,7	1 962,48
164	Услуги спец.техники	м2	2	605,7	8 479,8	605,7	8 479,8
165	Услуги спец.техники	м2	1,08	12 375,2	40 095,66	12 375,2	40 095,66
166	Услуги спец.техники	м2	2	12 375,2	173 252,8	12 375,2	173 252,8
167	Услуги спец.техники	м2	2	12 381,6	24 763,2	12 381,6	24 763,2
168	Услуги спец.техники	м2	2	12 394,4	24 788,8	12 394,4	24 788,8
169	Уход за газоном	м2	1,33	543,5	1 445,72	543,5	1 445,72
170	Уход за газоном	м2	1,55	543,5	842,43	543,5	842,43
171	Уход за газоном	м2	2,1	543,5	10 272,15	543,5	10 272,15
172	Уход за газоном	м2	2,1	596,3	1 252,23	596,3	1 252,23
173	Уход за газоном	м2	2,1	602,5	1 265,25	602,5	1 265,25
174	Уход за газоном	м2	2,1	605,7	8 903,79	605,7	8 903,79
175	Уход за газоном	м2	1,55	605,7	938,84	605,7	938,84
176	Уход за газоном	м2	1,33	605,7	1 611,16	605,7	1 611,16
177	Уход за газоном	м2	1,33	12 375,2	32 918,04	12 375,2	32 918,04
178	Уход за газоном	м2	1,55	12 375,2	19 181,56	12 375,2	19 181,56
179	Уход за газоном	м2	2,1	12 375,2	181 915,44	12 375,2	181 915,44
180	Уход за газоном	м2	2,1	12 381,6	26 001,36	12 381,6	26 001,36
181	Уход за газоном	м2	2,1	12 394,4	26 028,24	12 394,4	26 028,24
182	Электрооборудование	м2	1,5	543,5	1 630,5	543,5	1 630,5
183	Электрооборудование	м2	1,6	543,5	8 696	543,5	8 696
184	Электрооборудование	м2	1,6	596,3	954,08	596,3	954,08
185	Электрооборудование	м2	1,6	602,5	964	602,5	964
186	Электрооборудование	м2	1,5	605,7	1 817,1	605,7	1 817,1
187	Электрооборудование	м2	1,6	605,7	7 752,96	605,7	7 752,96
188	Электрооборудование	м2	1,5	12 375,2	37 125,6	12 375,2	37 125,6
189	Электрооборудование	м2	1,6	12 375,2	158 402,56	12 375,2	158 402,56
190	Электрооборудование	м2	1,6	12 381,6	19 810,56	12 381,6	19 810,56
191	Электрооборудование	м2	1,6	12 394,4	19 831,04	12 394,4	19 831,04
ИТОГО					5 256 692,66		5 256 692,66

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 862 655,89 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 394 645,92	14 193 996,08	14 129 836,4	1 458 805,6
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 394 645,92	14 193 996,08	14 129 836,4	1 458 805,6

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Вл. Баскова, 2

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	1	128 137,29

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Владимира Баскова пр-д, д. 2

Сальдо на 01.01.2025 г.:	211 611,20	руб.
Начислено за год:	324 592,00	руб.
Расход:	78 899,18	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	457 304,02	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Восстановление и покраска стен (6 подъезд)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2024	1 усл.	7 500,00	Акт 33 от 25.04.2025
2	Замена автоматического выключателя в ВРУ от 13.01.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 160,21	Акт 8 от 31.03.2025
3	Замена светильников в местах общего пользования от 14.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	12 237,97	Акт 8 от 31.03.2025
4	Укладка плитки (3 подъезд, 3 этаж)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2024	1 усл.	5 400,00	Акт 33 от 25.04.2025
5	Ремонт плитки крыльца	Заявка собственника	1 усл.	13 500,00	Акт 107 от 30.06.2025
6	Ремонт фасадного освещения от 27.05.2025	Заявка собственника	1 усл.	2 301,00	Акт 46 от 30.06.2025
7	Покраска полуфер	Заявка собственника	1 усл.	8 200,00	Акт 107 от 30.06.2025
8	Ремонт фасада	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2024	1 усл.	4 000,00	Акт 179 от 30.09.2025
9	Ремонт подвесного потолка (6 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	3 800,00	
10	Ремонт ступенек (5 подъезд, 1 этаж)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2024	1 усл.	6 200,00	
11	Зачистка от ржавчины, дверь в подъезд и мусорокамеры (3 подъезд)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2024	1 усл.	5 300,00	
12	Ремонт ступеней в подъезде (3 подъезд)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.10.2024	1 усл.	8 300,00	Акт 305 от 31.12.2025
ИТОГО				78 899,18	