

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Владимира Баскова пр-д, дом 4

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 824 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	128,2	2 435,8	128,2	2 435,8
2	Аварийная служба	м2	1,7	128,2	435,88	128,2	435,88
3	Аварийная служба	м2	1,9	9 695,8	184 220,2	9 695,8	184 220,2
4	Аварийная служба	м2	1,7	9 695,8	32 965,72	9 695,8	32 965,72
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	128,2	2 051,2	128,2	2 051,2
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	128,2	384,6	128,2	384,6
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	9 695,8	155 132,8	9 695,8	155 132,8
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	9 695,8	29 087,4	9 695,8	29 087,4
9	Дезинсекция	м2	0,1	128,2	25,64	128,2	25,64
10	Дезинсекция	м2	0,12	128,2	153,8	128,2	153,8
11	Дезинсекция	м2	0,1	9 695,8	1 939,16	9 695,8	1 939,16
12	Дезинсекция	м2	0,12	9 695,8	11 635	9 695,8	11 635
13	Дератизация	м2	0,1	128,2	25,64	128,2	25,64
14	Дератизация	м2	0,13	128,2	166,7	128,2	166,7
15	Дератизация	м2	0,13	9 695,8	12 604,5	9 695,8	12 604,5
16	Дератизация	м2	0,1	9 695,8	1 939,16	9 695,8	1 939,16
17	Конструктивные элементы	м2	2	128,2	2 307,6	128,2	2 307,6
18	Конструктивные элементы	м2	0,9	128,2	115,38	128,2	115,38
19	Конструктивные элементы	м2	0,75	128,2	192,3	128,2	192,3
20	Конструктивные элементы	м2	2	9 695,8	174 524,4	9 695,8	174 524,4
21	Конструктивные элементы	м2	0,9	9 695,8	8 726,22	9 695,8	8 726,22
22	Конструктивные элементы	м2	0,75	9 695,8	14 543,7	9 695,8	14 543,7
23	Лифт	м2	6	128,2	1 538,4	128,2	1 538,4
24	Лифт	м2	6,4	128,2	8 204,8	128,2	8 204,8
25	Лифт	м2	6,4	9 695,8	620 531,2	9 695,8	620 531,2
26	Лифт	м2	6	9 695,8	116 349,6	9 695,8	116 349,6
27	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,3	128,2	4 230,6	128,2	4 230,6
28	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,31	128,2	848,68	128,2	848,68
29	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,3	9 695,8	319 961,4	9 695,8	319 961,4
30	Обслуживание газового хозяйства	м2	3,31	9 695,8	64 186,2	9 695,8	64 186,2

31	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,64	128,2	820,5	128,2	820,5
32	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,48	128,2	123,08	128,2	123,08
33	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,48	9 695,8	9 307,96	9 695,8	9 307,96
34	Обслуживание наружного газопровода	м2	0,64	9 695,8	62 053,1	9 695,8	62 053,1
35	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,55	128,2	141,02	128,2	141,02
36	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	128,2	756,4	128,2	756,4
37	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,59	9 695,8	57 205,2	9 695,8	57 205,2
38	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	0,55	9 695,8	10 665,38	9 695,8	10 665,38
39	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	128,2	474,3	128,2	474,3
40	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,33	128,2	84,62	128,2	84,62
41	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,33	9 695,8	6 399,22	9 695,8	6 399,22
42	Обслуживание системы вентиляции	м2	0,37	9 695,8	35 874,5	9 695,8	35 874,5
43	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,81	128,2	207,68	128,2	207,68
44	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,86	128,2	1 102,5	128,2	1 102,5
45	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,81	9 695,8	15 707,2	9 695,8	15 707,2
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,86	9 695,8	83 383,9	9 695,8	83 383,9
47	Система отопления и ГВС	м2	1,53	128,2	1 961,5	128,2	1 961,5
48	Система отопления и ГВС	м2	1,45	128,2	371,78	128,2	371,78
49	Система отопления и ГВС	м2	1,53	9 695,8	148 345,7	9 695,8	148 345,7
50	Система отопления и ГВС	м2	1,45	9 695,8	28 117,82	9 695,8	28 117,82
51	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,28	128,2	71,8	128,2	71,8
52	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	128,2	384,6	128,2	384,6
53	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,3	9 695,8	29 087,4	9 695,8	29 087,4
54	Уборка мест общего польз. в кладовых помещений	м2	0,28	9 695,8	5 429,64	9 695,8	5 429,64
55	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	128,2	794,84	128,2	794,84
56	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	128,2	4 102,4	128,2	4 102,4
57	Уборка мест общего пользования	м2	3,1	9 695,8	60 113,96	9 695,8	60 113,96
58	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	9 695,8	310 265,6	9 695,8	310 265,6
59	Уборка придомовой территории	м2	5,1	128,2	5 884,38	128,2	5 884,38
60	Уборка придомовой территории	м2	4,4	128,2	1 692,24	128,2	1 692,24
61	Уборка придомовой территории	м2	5,1	9 695,8	445 037,22	9 695,8	445 037,22
62	Уборка придомовой территории	м2	4,4	9 695,8	127 984,56	9 695,8	127 984,56
63	Услуги спец.техники	м2	1,07	128,2	274,34	128,2	274,34
64	Услуги спец.техники	м2	1,1	128,2	141,02	128,2	141,02
65	Услуги спец.техники	м2	2	128,2	2 307,6	128,2	2 307,6
66	Услуги спец.техники	м2	1,07	9 695,8	20 749,02	9 695,8	20 749,02
67	Услуги спец.техники	м2	1,1	9 695,8	10 665,38	9 695,8	10 665,38
68	Услуги спец.техники	м2	2	9 695,8	174 524,4	9 695,8	174 524,4
69	Уход за газоном	м2	2,1	128,2	2 422,98	128,2	2 422,98
70	Уход за газоном	м2	1,33	128,2	341,02	128,2	341,02
71	Уход за газоном	м2	1,55	128,2	198,71	128,2	198,71
72	Уход за газоном	м2	1,55	9 695,8	15 028,49	9 695,8	15 028,49
73	Уход за газоном	м2	2,1	9 695,8	183 250,62	9 695,8	183 250,62
74	Уход за газоном	м2	1,33	9 695,8	25 790,82	9 695,8	25 790,82
75	Электрооборудование	м2	1,6	128,2	2 051,2	128,2	2 051,2
76	Электрооборудование	м2	1,5	128,2	384,6	128,2	384,6
77	Электрооборудование	м2	1,6	9 695,8	155 132,8	9 695,8	155 132,8
78	Электрооборудование	м2	1,5	9 695,8	29 087,4	9 695,8	29 087,4
ИТОГО					3 847 766,08		3 847 766,08

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 626 574,72 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	914 796,7	10 321 688,54	10 198 393,96	1 038 091,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		914 796,7	10 321 688,54	10 198 393,96	1 038 091,28

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: пр. Вл. Баскова, 4

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	1	124 302,12

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

Владимира Баскова пр-д, д. 4

Сальдо на 01.01.2025 г.:	310 563,40	руб.
Начислено за год:	235 776,00	руб.
Расход:	35 500,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	510 839,40	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Приобретение, покраска полусфер	Заявка собственника	1 усл.	11 300,00	Акт 108 от 30.06.2025
2	Замена, покраска петель входной двери (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	6 500,00	Акт 180 от 30.09.2025
3	Ремонт детских качелей	Протокол общего собрания собственников №1 от 30.09.2024	1 усл.	13 000,00	Акт 230 от 27.11.2025
5	Ремонт качелей	Протокол общего собрания собственников №1 от 30.09.2025	1 усл.	4 700,00	Акт 306 от 31.12.2025
6					
ИТОГО				35 500,00	