

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Варламова ул., дом 29

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 549,4 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	292,9	2 929	292,9	2 929
2	Аварийная служба	м2	2,3	292,9	5 389,36	292,9	5 389,36
3	Аварийная служба	м2	2,5	3 256,5	32 565	3 256,5	32 565
4	Аварийная служба	м2	2,3	3 256,5	59 919,6	3 256,5	59 919,6
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,7	292,9	3 163,32	292,9	3 163,32
6	Водоснабжение и канализация	м2	2,5	292,9	5 858	292,9	5 858
7	Водоснабжение и канализация	м2	2,7	3 256,5	35 170,2	3 256,5	35 170,2
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,5	3 256,5	65 130	3 256,5	65 130
9	Дезинсекция	м2	0,3	292,9	702,96	292,9	702,96
10	Дезинсекция	м2	0,4	292,9	468,64	292,9	468,64
11	Дезинсекция	м2	0,3	3 256,5	7 815,6	3 256,5	7 815,6
12	Дезинсекция	м2	0,4	3 256,5	5 210,4	3 256,5	5 210,4
13	Дератизация	м2	0,45	292,9	527,24	292,9	527,24
14	Дератизация	м2	0,35	292,9	820,16	292,9	820,16
15	Дератизация	м2	0,45	3 256,5	5 861,72	3 256,5	5 861,72
16	Дератизация	м2	0,35	3 256,5	9 118,24	3 256,5	9 118,24
17	Дополнительная уборка мест общего пользования	м2	0,95	292,9	1 113,04	292,9	1 113,04
18	Дополнительная уборка мест общего пользования	м2	0,95	3 256,5	12 374,72	3 256,5	12 374,72
19	Конструктивные элементы	м2	1,51	292,9	3 538,24	292,9	3 538,24
20	Конструктивные элементы	м2	2	292,9	2 343,2	292,9	2 343,2
21	Конструктивные элементы	м2	2	3 256,5	26 052	3 256,5	26 052
22	Конструктивные элементы	м2	1,51	3 256,5	39 338,56	3 256,5	39 338,56
23	Лифт	м2	6,4	292,9	7 498,24	292,9	7 498,24
24	Лифт	м2	6,1	292,9	14 293,52	292,9	14 293,52
25	Лифт	м2	6,4	3 256,5	83 366,4	3 256,5	83 366,4
26	Лифт	м2	6,1	3 256,5	158 917,2	3 256,5	158 917,2
27	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,5	292,9	15 230,8	292,9	15 230,8
28	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,37	292,9	6 291,48	292,9	6 291,48
29	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,5	3 256,5	169 338	3 256,5	169 338
30	Обслуживание газового хозяйства	м2	5,37	3 256,5	69 949,64	3 256,5	69 949,64

31	Обслуживание наружного газопровода	м2	1,33	292,9	1 558,24	292,9	1 558,24
32	Обслуживание наружного газопровода	м2	1,33	3 256,5	17 324,6	3 256,5	17 324,6
33	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	3	292,9	7 029,6	292,9	7 029,6
34	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	3,27	292,9	3 831,12	292,9	3 831,12
35	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	3	3 256,5	78 156	3 256,5	78 156
36	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	3,27	3 256,5	42 595,04	3 256,5	42 595,04
37	Система отопления и ГВС	м2	3,4	292,9	7 966,88	292,9	7 966,88
38	Система отопления и ГВС	м2	3,6	292,9	4 217,76	292,9	4 217,76
39	Система отопления и ГВС	м2	3,4	3 256,5	88 576,8	3 256,5	88 576,8
40	Система отопления и ГВС	м2	3,6	3 256,5	46 893,6	3 256,5	46 893,6
41	Уборка мест общего пользования	м2	4,37	292,9	10 239,76	292,9	10 239,76
42	Уборка мест общего пользования	м2	5,5	292,9	6 443,8	292,9	6 443,8
43	Уборка мест общего пользования	м2	4,37	3 256,5	113 847,28	3 256,5	113 847,28
44	Уборка мест общего пользования	м2	5,5	3 256,5	71 643	3 256,5	71 643
45	Уборка придомовой территории	м2	5,31	292,9	12 442,4	292,9	12 442,4
46	Уборка придомовой территории	м2	5,6	292,9	6 560,96	292,9	6 560,96
47	Уборка придомовой территории	м2	5,31	3 256,5	138 336,16	3 256,5	138 336,16
48	Уборка придомовой территории	м2	5,6	3 256,5	72 945,6	3 256,5	72 945,6
49	Уборщица	м2	0,95	292,9	2 226,08	292,9	2 226,08
50	Уборщица	м2	0,95	3 256,5	24 749,44	3 256,5	24 749,44
51	Услуги спец. техники	м2	1,22	292,9	2 858,72	292,9	2 858,72
52	Услуги спец. техники	м2	1,3	292,9	1 523,08	292,9	1 523,08
53	Услуги спец. техники	м2	1,22	3 256,5	31 783,44	3 256,5	31 783,44
54	Услуги спец. техники	м2	1,3	3 256,5	16 933,8	3 256,5	16 933,8
55	Электрооборудование	м2	2,5	292,9	5 858	292,9	5 858
56	Электрооборудование	м2	2,7	292,9	3 163,32	292,9	3 163,32
57	Электрооборудование	м2	2,5	3 256,5	65 130	3 256,5	65 130
58	Электрооборудование	м2	2,7	3 256,5	35 170,2	3 256,5	35 170,2
ИТОГО					1 770 299,16		1 770 299,16

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 327 680,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	515 979,6	4 592 326,75	4 566 703,4	541 602,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		515 979,6	4 592 326,75	4 566 703,4	541 602,95

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Варламова, 29

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	14	0	165 131,63

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Варламова, д. 29

Сальдо на 01.01.2025 г.:	420 297,05	руб.
Начислено за год:	298 149,60	руб.
Расход:	285 745,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	432 701,65	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Передвижной мусорный контейнер 1100 л	Заявка собственника	1 усл.	47 000,00	Акт 4 от 22.01.2025
2	Ремонт обрудования систем отопления и ГВС (замена автомата горения на котле отопления)	Протокол общего собрания собственников №1 от 07.02.2024	1 усл.	29 800,00	Акт 44 от 31.03.2025
3	Замена участка системы отопления от 29.05.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 07.02.2024	1 усл.	19 110,00	Акт 51 от 30.06.2025
4	Покраска фасадов	Протокол общего собрания собственников №1 от 07.02.2024	1 усл.	21 500,00	Акт 178 от 30.09.2025
5	Ремонт межпанельных швов	Протокол общего собрания собственников №1 от 07.02.2024	1 усл.	150 000,00	Акт 382 от 05.09.2025
6	Работы по герметизации вентиляционной шахты	Протокол общего собрания собственников №1 от 07.02.2024	1 усл.	8 000,00	Акт 394 от 08.10.2025
7	Грунт цветочный	Заявка собственника	1 усл.	5 400,00	Акт 264 от 30.11.2025
8	Замена доводчика на входной двери	Заявка собственника	1 усл.	4 935,00	С/ф 18 от 31.01.2026
9					
ИТОГО				285 745,00	