

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Варламова ул., дом 32**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 183,5 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,1	178	373,8	178	373,8
2	Аварийная служба	м2	2,3	178	4 503,4	178	4 503,4
3	Аварийная служба	м2	2,3	5 005,5	126 639,15	5 005,5	126 639,15
4	Аварийная служба	м2	2,1	5 005,5	10 511,55	5 005,5	10 511,55
5	Ведение счета капитального ремонта	м2	1	178	178	178	178
6	Ведение счета капитального ремонта	м2	1,1	178	2 153,8	178	2 153,8
7	Ведение счета капитального ремонта	м2	1	5 005,5	5 005,5	5 005,5	5 005,5
8	Ведение счета капитального ремонта	м2	1,1	5 005,5	60 566,55	5 005,5	60 566,55
9	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	178	3 720,2	178	3 720,2
10	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	178	320,4	178	320,4
11	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	5 005,5	104 614,95	5 005,5	104 614,95
12	Водоснабжение и канализация	м2	1,8	5 005,5	9 009,9	5 005,5	9 009,9
13	Дезинсекция	м2	0,1	178	17,8	178	17,8
14	Дезинсекция	м2	0,15	178	293,7	178	293,7
15	Дезинсекция	м2	0,1	5 005,5	500,55	5 005,5	500,55
16	Дезинсекция	м2	0,15	5 005,5	8 259,13	5 005,5	8 259,13
17	Дератизация	м2	0,25	178	489,5	178	489,5
18	Дератизация	м2	0,2	178	35,6	178	35,6
19	Дератизация	м2	0,2	5 005,5	1 001,1	5 005,5	1 001,1
20	Дератизация	м2	0,25	5 005,5	13 765,18	5 005,5	13 765,18
21	Конструктивные элементы	м2	1,2	178	854,4	178	854,4
22	Конструктивные элементы	м2	2	178	2 848	178	2 848
23	Конструктивные элементы	м2	1,2	5 005,5	24 026,4	5 005,5	24 026,4
24	Конструктивные элементы	м2	2	5 005,5	80 088	5 005,5	80 088
25	Лифт	м2	6,4	178	12 531,2	178	12 531,2
26	Лифт	м2	6	178	1 068	178	1 068
27	Лифт	м2	6,4	5 005,5	352 387,2	5 005,5	352 387,2
28	Лифт	м2	6	5 005,5	30 033	5 005,5	30 033
29	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,8	178	1 566,4	178	1 566,4
30	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,68	178	121,04	178	121,04
31	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,8	5 005,5	44 048,4	5 005,5	44 048,4
32	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,68	5 005,5	3 403,74	5 005,5	3 403,74

33	Система отопления и ГВС	м2	2,5	178	445	178	445
34	Система отопления и ГВС	м2	2,6	178	5 090,8	178	5 090,8
35	Система отопления и ГВС	м2	2,5	5 005,5	12 513,75	5 005,5	12 513,75
36	Система отопления и ГВС	м2	2,6	5 005,5	143 157,3	5 005,5	143 157,3
37	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	178	569,6	178	569,6
38	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	178	1 762,2	178	1 762,2
39	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	178	4 984	178	4 984
40	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	5 005,5	49 554,45	5 005,5	49 554,45
41	Уборка мест общего пользования	м2	3,2	5 005,5	16 017,6	5 005,5	16 017,6
42	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	5 005,5	140 154	5 005,5	140 154
43	Уборка придомовой территории	м2	4,55	178	809,9	178	809,9
44	Уборка придомовой территории	м2	4,85	178	9 496,3	178	9 496,3
45	Уборка придомовой территории	м2	4,55	5 005,5	22 775,03	5 005,5	22 775,03
46	Уборка придомовой территории	м2	4,85	5 005,5	267 043,48	5 005,5	267 043,48
47	Услуги спец.техники	м2	1,2	178	2 563,2	178	2 563,2
48	Услуги спец.техники	м2	1,2	5 005,5	72 079,2	5 005,5	72 079,2
49	Электрооборудование	м2	1,9	178	338,2	178	338,2
50	Электрооборудование	м2	1,98	178	3 876,84	178	3 876,84
51	Электрооборудование	м2	1,9	5 005,5	9 510,45	5 005,5	9 510,45
52	Электрооборудование	м2	1,98	5 005,5	109 019,79	5 005,5	109 019,79
ИТОГО					1 776 696,63		1 776 696,63

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 374 767,11 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	672 054,9	6 148 888,7	6 114 011,7	706 931,9
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		672 054,9	6 148 888,7	6 114 011,7	706 931,9

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Варламова, 32

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	1	51 959,26

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Варламова, д. 32

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-26 091,10	руб.
Начислено за год:	228 074,00	руб.
Расход:	226 054,26	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-24 071,36	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Ремонт уличного освещения от 28.02.2025	Заявка собственника	1 усл.	35 103,26	Акт 13 от 31.03.2025
2	Покраска ограждений перил (1 подъезд) (январь)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.04.2025	1 усл.	20 600,00	Акт 106 от 30.06.2025
3	Ремонт розлива ГВС от 04.06.2025	Заявка собственника	1 усл.	8 151,00	Акт 52 от 30.06.2025
4	Установка семи газонных металлических секций	Заявка собственника	1 усл.	38 000,00	Акт 99 от 25.09.2025
5	Работы по утеплению балкона с демонтажем частей навесного вентилируемого фасада (подъезд 2)	Протокол общего собрания собственников №1 от 01.04.2025	1 усл.	105 000,00	Акт 396 от 20.10.2025
6	Установка эко-щеток перед подъездами	Заявка собственника	1 усл.	9 200,00	Акт 265 от 30.11.2025
7	Замена стеклопакета на эркере (3 этаж)	Заявка собственника	1 усл.	10 000,00	Акт 123 от 16.12.2025
8					
<b>ИТОГО</b>				<b>226 054,26</b>	