

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Варламова ул., дом 38

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 400,8 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	465,3	6 421,14	465,3	6 421,14
2	Аварийная служба	м2	2,5	465,3	6 979,5	465,3	6 979,5
3	Аварийная служба	м2	2,5	3 935,5	59 032,5	3 935,5	59 032,5
4	Аварийная служба	м2	2,3	3 935,5	54 309,9	3 935,5	54 309,9
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	465,3	5 862,78	465,3	5 862,78
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	465,3	5 304,42	465,3	5 304,42
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	3 935,5	44 864,7	3 935,5	44 864,7
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,1	3 935,5	49 587,3	3 935,5	49 587,3
9	Дезинсекция	м2	0,11	465,3	307,08	465,3	307,08
10	Дезинсекция	м2	0,13	465,3	362,94	465,3	362,94
11	Дезинсекция	м2	0,11	3 935,5	2 597,46	3 935,5	2 597,46
12	Дезинсекция	м2	0,13	3 935,5	3 069,72	3 935,5	3 069,72
13	Дератизация	м2	0,25	465,3	697,98	465,3	697,98
14	Дератизация	м2	0,2	465,3	558,36	465,3	558,36
15	Дератизация	м2	0,2	3 935,5	4 722,6	3 935,5	4 722,6
16	Дератизация	м2	0,25	3 935,5	5 903,28	3 935,5	5 903,28
17	Конструктивные элементы	м2	1,16	465,3	2 698,75	465,3	2 698,75
18	Конструктивные элементы	м2	2	465,3	6 514,2	465,3	6 514,2
19	Конструктивные элементы	м2	1,16	3 935,5	22 825,9	3 935,5	22 825,9
20	Конструктивные элементы	м2	2	3 935,5	55 097	3 935,5	55 097
21	Лифт	м2	6	465,3	16 750,8	465,3	16 750,8
22	Лифт	м2	6,4	465,3	17 867,52	465,3	17 867,52
23	Лифт	м2	6	3 935,5	141 678	3 935,5	141 678
24	Лифт	м2	6,4	3 935,5	151 123,2	3 935,5	151 123,2
25	Система отопления и ГВС	м2	2,7	465,3	7 537,86	465,3	7 537,86
26	Система отопления и ГВС	м2	2,9	465,3	8 096,22	465,3	8 096,22
27	Система отопления и ГВС	м2	2,7	3 935,5	63 755,1	3 935,5	63 755,1
28	Система отопления и ГВС	м2	2,9	3 935,5	68 477,7	3 935,5	68 477,7
29	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	465,3	7 677,45	465,3	7 677,45
30	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	465,3	11 725,56	465,3	11 725,56
31	Уборка мест общего пользования	м2	3,3	3 935,5	64 935,75	3 935,5	64 935,75
32	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	3 935,5	99 174,6	3 935,5	99 174,6

33	Уборка придомовой территории	м2	4,5	465,3	10 469,25	465,3	10 469,25
34	Уборка придомовой территории	м2	5,7	465,3	18 565,47	465,3	18 565,47
35	Уборка придомовой территории	м2	4,5	3 935,5	88 548,75	3 935,5	88 548,75
36	Уборка придомовой территории	м2	5,7	3 935,5	157 026,45	3 935,5	157 026,45
37	Услуги спец.техники	м2	0,8	465,3	2 233,44	465,3	2 233,44
38	Услуги спец.техники	м2	0,9	465,3	2 512,62	465,3	2 512,62
39	Услуги спец.техники	м2	0,8	3 935,5	18 890,4	3 935,5	18 890,4
40	Услуги спец.техники	м2	0,9	3 935,5	21 251,7	3 935,5	21 251,7
41	Электрооборудование	м2	2,17	465,3	6 058,2	465,3	6 058,2
42	Электрооборудование	м2	1,9	465,3	5 304,42	465,3	5 304,42
43	Электрооборудование	м2	1,9	3 935,5	44 864,7	3 935,5	44 864,7
44	Электрооборудование	м2	2,17	3 935,5	51 240,24	3 935,5	51 240,24
ИТОГО					1 423 482,91		1 423 482,91

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 319 234,2 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	655 191,4	5 403 367,26	5 376 861,97	681 696,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		655 191,4	5 403 367,26	5 376 861,97	681 696,69

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Варламова, 38

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	0	112 700,99

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Варламова, д. 38

Сальдо на 01.01.2025 г.:	166 027,52	руб.
Перенос с ЦС (косметический ремонт (1 этаж, тамбур))	4 074,06	руб.
Начислено за год:	158 428,80	руб.
Расход:	132 730,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	195 800,38	руб.

Протокол от 02.06.2025

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена светильников коммунального освещения	Заявка собственника	1 усл.	73 730,00	Акт 33 от 30.04.2025
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия с комплексом работ	Заявка собственника	1 усл.	25 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
3	Вывоз грунта с утилизацией	Заявка собственника	1 усл.	30 000,00	Акт 32 от 21.07.2025
4	Установка дренажного насоса в тепловом узле для откачки фекальных вод 23.07.2025	Протокол общего собрания собственников №1 от 07.02.2024	1 усл.	4 000,00	Акт 85 от 31.10.2025
ИТОГО				132 730,00	