

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ватутина ул., дом 37

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 209,1 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,5	282,5	2 118,75	282,5	2 118,75
2	Аварийная служба	м2	2,3	282,5	5 847,75	282,5	5 847,75
3	Аварийная служба	м2	2,5	1 926,6	14 449,5	1 926,6	14 449,5
4	Аварийная служба	м2	2,3	1 926,6	39 880,62	1 926,6	39 880,62
5	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	282,5	1 864,5	282,5	1 864,5
6	Водоснабжение и канализация	м2	2	282,5	5 085	282,5	5 085
7	Водоснабжение и канализация	м2	2	1 926,6	34 678,8	1 926,6	34 678,8
8	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	1 926,6	12 715,56	1 926,6	12 715,56
9	Дезинсекция	м2	0,2	282,5	508,5	282,5	508,5
10	Дезинсекция	м2	0,38	282,5	322,05	282,5	322,05
11	Дезинсекция	м2	0,38	1 926,6	2 196,33	1 926,6	2 196,33
12	Дезинсекция	м2	0,2	1 926,6	3 467,88	1 926,6	3 467,88
13	Дератизация	м2	0,3	282,5	1 017	282,5	1 017
14	Дератизация	м2	0,3	1 926,6	6 935,76	1 926,6	6 935,76
15	Конструктивные элементы	м2	2,25	282,5	7 627,56	282,5	7 627,56
16	Конструктивные элементы	м2	2,25	1 926,6	52 018,2	1 926,6	52 018,2
17	Лифт	м2	6,1	282,5	15 509,25	282,5	15 509,25
18	Лифт	м2	6,4	282,5	5 424	282,5	5 424
19	Лифт	м2	6,1	1 926,6	105 770,34	1 926,6	105 770,34
20	Лифт	м2	6,4	1 926,6	36 990,72	1 926,6	36 990,72
21	Система отопления и ГВС	м2	3,04	282,5	2 576,4	282,5	2 576,4
22	Система отопления и ГВС	м2	2,84	282,5	7 220,7	282,5	7 220,7
23	Система отопления и ГВС	м2	2,84	1 926,6	49 243,86	1 926,6	49 243,86
24	Система отопления и ГВС	м2	3,04	1 926,6	17 570,58	1 926,6	17 570,58
25	Уборка мест общего пользования	м2	5	282,5	16 950	282,5	16 950
26	Уборка мест общего пользования	м2	5	1 926,6	115 596	1 926,6	115 596
27	Уборка придомовой территории	м2	8	282,5	27 120	282,5	27 120
28	Уборка придомовой территории	м2	8	1 926,6	184 953,6	1 926,6	184 953,6
29	Услуги спец.техники	м2	1,15	282,5	2 923,92	282,5	2 923,92
30	Услуги спец.техники	м2	1,2	282,5	1 017	282,5	1 017
31	Услуги спец.техники	м2	1,15	1 926,6	19 940,31	1 926,6	19 940,31
32	Услуги спец.техники	м2	1,2	1 926,6	6 935,76	1 926,6	6 935,76

33	Электрооборудование	м2	2,35	282,5	1 991,64	282,5	1 991,64
34	Электрооборудование	м2	2,05	282,5	5 212,17	282,5	5 212,17
35	Электрооборудование	м2	2,35	1 926,6	13 582,53	1 926,6	13 582,53
36	Электрооборудование	м2	2,05	1 926,6	35 545,77	1 926,6	35 545,77
ИТОГО					862 808,31		862 808,31

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 162 368,85 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	329 885,46	3 087 722,19	3 087 674,26	329 933,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		329 885,46	3 087 722,19	3 087 674,26	329 933,39

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Ватутина, 37

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	0	38 690,93

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Ватутина, д. 37

Сальдо на 01.01.2025 г.:	193 978,50	руб.
Начислено за год:	132 546,00	руб.
Расход:	0,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	326 524,50	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1					
2					
3					
4					
ИТОГО				0,00	