

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Вольная ул., дом 21**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 024,4 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	1,9	3 024,4	17 239,08	3 024,4	17 239,08
2	Аварийная служба	м2	2,1	3 024,4	57 161,16	3 024,4	57 161,16
3	Водоснабжение и канализация	м2	2	3 024,4	18 146,4	3 024,4	18 146,4
4	Водоснабжение и канализация	м2	2,2	3 024,4	59 883,12	3 024,4	59 883,12
5	Конструктивные элементы	м2	2,57	3 024,4	23 318,13	3 024,4	23 318,13
6	Конструктивные элементы	м2	2,77	3 024,4	75 398,31	3 024,4	75 398,31
7	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,15	3 024,4	55 800,18	3 024,4	55 800,18
8	Обслуживание газового хозяйства	м2	6,34	3 024,4	172 572,3	3 024,4	172 572,3
9	Обслуживание домофона	м2	3,3	3 024,4	29 941,56	3 024,4	29 941,56
10	Обслуживание домофона	м2	3,45	3 024,4	93 907,62	3 024,4	93 907,62
11	Обслуживание наружного газопровода	м2	1,56	3 024,4	56 616,72	3 024,4	56 616,72
12	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,7	3 024,4	15 424,44	3 024,4	15 424,44
13	Обслуживание пожарной сигнализации	м2	1,8	3 024,4	48 995,28	3 024,4	48 995,28
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,05	3 024,4	9 526,86	3 024,4	9 526,86
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	1,1	3 024,4	29 941,56	3 024,4	29 941,56
16	Система отопления и ГВС	м2	2	3 024,4	18 146,4	3 024,4	18 146,4
17	Система отопления и ГВС	м2	2,2	3 024,4	59 883,12	3 024,4	59 883,12
18	ТО шламбаума	м2	1	3 024,4	9 073,2	3 024,4	9 073,2
19	ТО шламбаума	м2	1,1	3 024,4	29 941,56	3 024,4	29 941,56
20	Уборка мест общего пользования	м2	5,5	3 024,4	49 902,6	3 024,4	49 902,6
21	Уборка мест общего пользования	м2	5,7	3 024,4	155 151,72	3 024,4	155 151,72
22	Уборка придомовой территории	м2	9,3	3 024,4	84 380,76	3 024,4	84 380,76
23	Уборка придомовой территории	м2	9,5	3 024,4	258 586,2	3 024,4	258 586,2
24	Электрооборудование	м2	2	3 024,4	18 146,4	3 024,4	18 146,4
25	Электрооборудование	м2	2,3	3 024,4	62 605,08	3 024,4	62 605,08
ИТОГО					1 509 689,76		1 509 689,76

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 203 602,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	434 494,81	3 255 098,69	3 369 649,64	319 943,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		434 494,81	3 255 098,69	3 369 649,64	319 943,86

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Вольная, 21

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	0	8 488,33