

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Зайцева ул., дом 21Б**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 308,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	847,2	19 485,6	847,2	19 485,6
2	Аварийная служба	м2	2,1	847,2	3 558,24	847,2	3 558,24
3	Аварийная служба	м2	2,3	3 461,5	79 614,5	3 461,5	79 614,5
4	Аварийная служба	м2	2,1	3 461,5	14 538,3	3 461,5	14 538,3
5	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	847,2	13 555,2	847,2	13 555,2
6	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	847,2	2 541,6	847,2	2 541,6
7	Водоснабжение и канализация	м2	1,5	3 461,5	10 384,5	3 461,5	10 384,5
8	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	3 461,5	55 384	3 461,5	55 384
9	Дезинсекция	м2	0,1	847,2	169,44	847,2	169,44
10	Дезинсекция	м2	0,13	847,2	1 101,4	847,2	1 101,4
11	Дезинсекция	м2	0,1	3 461,5	692,3	3 461,5	692,3
12	Дезинсекция	м2	0,13	3 461,5	4 500	3 461,5	4 500
13	Дератизация	м2	0,2	847,2	338,88	847,2	338,88
14	Дератизация	м2	0,22	847,2	1 863,8	847,2	1 863,8
15	Дератизация	м2	0,2	3 461,5	1 384,6	3 461,5	1 384,6
16	Дератизация	м2	0,22	3 461,5	7 615,3	3 461,5	7 615,3
17	Конструктивные элементы	м2	1,1	847,2	1 863,84	847,2	1 863,84
18	Конструктивные элементы	м2	1,28	847,2	10 844,2	847,2	10 844,2
19	Конструктивные элементы	м2	1,28	3 461,5	44 307,2	3 461,5	44 307,2
20	Конструктивные элементы	м2	1,1	3 461,5	7 615,3	3 461,5	7 615,3
21	Очистка кровли от снега и наледи	м2	0,7	847,2	1 186,08	847,2	1 186,08
22	Очистка кровли от снега и наледи	м2	0,8	847,2	6 777,6	847,2	6 777,6
23	Очистка кровли от снега и наледи	м2	0,7	3 461,5	4 846,1	3 461,5	4 846,1
24	Очистка кровли от снега и наледи	м2	0,8	3 461,5	27 692	3 461,5	27 692
25	Система отопления и ГВС	м2	2	847,2	16 944	847,2	16 944
26	Система отопления и ГВС	м2	1,9	847,2	3 219,36	847,2	3 219,36
27	Система отопления и ГВС	м2	2	3 461,5	69 230	3 461,5	69 230
28	Система отопления и ГВС	м2	1,9	3 461,5	13 153,7	3 461,5	13 153,7
29	ТО шламбаума	м2	1,65	847,2	13 978,8	847,2	13 978,8
30	ТО шламбаума	м2	1,6	847,2	2 711,04	847,2	2 711,04
31	ТО шламбаума	м2	1,65	3 461,5	57 114,8	3 461,5	57 114,8
32	ТО шламбаума	м2	1,6	3 461,5	11 076,8	3 461,5	11 076,8

33	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	847,2	5 760,96	847,2	5 760,96
34	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	847,2	29 652	847,2	29 652
35	Уборка мест общего пользования	м2	3,4	3 461,5	23 538,2	3 461,5	23 538,2
36	Уборка мест общего пользования	м2	3,5	3 461,5	121 152,5	3 461,5	121 152,5
37	Уборка придомовой территории	м2	4,25	847,2	7 201,2	847,2	7 201,2
38	Уборка придомовой территории	м2	4,55	847,2	38 547,6	847,2	38 547,6
39	Уборка придомовой территории	м2	4,25	3 461,5	29 422,76	3 461,5	29 422,76
40	Уборка придомовой территории	м2	4,55	3 461,5	157 498,3	3 461,5	157 498,3
41	Услуги спец.техники	м2	0,75	847,2	7 624,8	847,2	7 624,8
42	Услуги спец.техники	м2	0,75	3 461,5	31 153,56	3 461,5	31 153,56
43	Электрооборудование	м2	1,7	847,2	14 402,4	847,2	14 402,4
44	Электрооборудование	м2	1,6	847,2	2 711,04	847,2	2 711,04
45	Электрооборудование	м2	1,6	3 461,5	11 076,8	3 461,5	11 076,8
46	Электрооборудование	м2	1,7	3 461,5	58 845,5	3 461,5	58 845,5
ИТОГО					1 047 876,1		1 047 876,1

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 282 564,66 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	555 241,06	4 908 778,1	4 845 178,59	618 840,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		555 241,06	4 908 778,1	4 845 178,59	618 840,57

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Зайцева, 21Б

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

## Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул.Зайцева, д. 21 "б"

Сальдо на 01.01.2025 г.:	-243 832,56	руб.
Перенос остатков с ЦС на отмотку	203 732,18	руб.
Начислено за год:	155 113,20	руб.
Расход:	237 600,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	-122 587,18	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Чистка водосточной системы (в районе кв. 54)	Заявка собственника	1 усл.	7 500,00	Акт 37 от 25.04.2025
2	Ремонт пандуса (1 подъезд)	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.05.2024	1 усл.	10 600,00	Акт 113 от 30.06.2025
3	Покраска подпорных стен	Заявка собственника	1 усл.	6 500,00	Акт 113 от 30.06.2025
4	Покраска скамеек	Заявка собственника	1 усл.	5 600,00	Акт 113 от 30.06.2025
5	Покраска урн на детской площадке	Заявка собственника	1 усл.	4 800,00	Акт 113 от 30.06.2025
6	Покраска входных дверей (4-ре подъезда)	Заявка собственника	1 усл.	7 700,00	Акт 186 от 30.09.2025
7	Замена битой плитки (3 подъезд)	Заявка собственника	1 усл.	5 000,00	Акт 186 от 30.09.2025
8	Косметический ремонт тамбуров (1-4 подъезды)	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.05.2024	1 усл.	60 400,00	Акт 234 от 27.11.2025
9	Очистка кирпичной кладки от высолов (1-4 подъезды)	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.05.2024	1 усл.	50 600,00	Акт 234 от 27.11.2025
10	Герметизация вентиляционного канала (1 подъезд, 16 кв)	Заявка собственника	1 усл.	5 300,00	Акт 269 от 30.11.2025
11	Покраска подъезда (локально) (1-4 подъезды)	Протокол общего собрания собственников №1 от 17.05.2024	1 усл.	67 100,00	Акт 269 от 30.11.2025
12	Очистка стен от наклеек (1-4 подъезды)	Заявка собственника	1 усл.	6 500,00	Акт 310 от 31.12.2025
13					
14					
15					
<b>ИТОГО</b>				<b>237 600,00</b>	