

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Зайцева ул., дом 42

За 2025 г.

ООО "ОнегоСтройСервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1041000039046 / 1001158419

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ефремов Евгений Викторович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

504-504; info@oss-rk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 937,2 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	3 937,2	108 666,72	3 937,2	108 666,72
2	Водоснабжение и канализация	м2	1,9	3 937,2	89 768,16	3 937,2	89 768,16
3	Дезинсекция	м2	0,15	3 937,2	7 086,96	3 937,2	7 086,96
4	Дератизация	м2	0,25	3 937,2	11 811,6	3 937,2	11 811,6
5	Конструктивные элементы	м2	1,2	3 937,2	18 898,56	3 937,2	18 898,56
6	Конструктивные элементы	м2	2	3 937,2	62 995,2	3 937,2	62 995,2
7	Лифт	м2	6,4	3 937,2	302 376,96	3 937,2	302 376,96
8	Система отопления и ГВС	м2	2,26	3 937,2	106 776,84	3 937,2	106 776,84
9	Уборка мест общего пользования	м2	3,6	3 937,2	170 087,04	3 937,2	170 087,04
10	Уборка придомовой территории	м2	4,4	3 937,2	69 294,72	3 937,2	69 294,72
11	Уборка придомовой территории	м2	4,6	3 937,2	144 888,96	3 937,2	144 888,96
12	Услуги спец. техники	м2	1,2	3 937,2	56 695,68	3 937,2	56 695,68
13	Электрооборудование	м2	2	3 937,2	94 492,8	3 937,2	94 492,8
ИТОГО					1 243 840,2		1 243 840,2

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 262 217,52 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	477 283,12	4 890 212,04	4 792 215,29	575 279,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		477 283,12	4 890 212,04	4 792 215,29	575 279,87

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Зайцева, 42

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	1	57 799,27

Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год

ул. Зайцева, д. 42

Сальдо на 01.01.2025 г.:	96 045,46	руб.
Начислено за год:	188 985,60	руб.
Расход:	22 200,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	262 831,06	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Замена клапана и фильтра на циркуляции ГВС	Заявка собственника	1 усл.	12 000,00	Акт 42 от 25.04.2025
2	Установка щеток для чистки обуви	Заявка собственника	1 усл.	10 200,00	Акт 250 от 27.11.2025
3					
4					
ИТОГО				22 200,00	