

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Зеленая ул., дом 4А**

**За 2025 г.**

**ООО "ОнегоСтройСервис"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**проезд Владимира Баскова, 2 пом. 181**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1041000039046 / 1001158419**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Ефремов Евгений Викторович**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**504-504; info@oss-rk.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 755,1 м2

Дата размещения отчета: 30.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Аварийная служба	м2	2,3	3 755,1	69 093,84	3 755,1	69 093,84
2	Аварийная служба	м2	2,5	3 755,1	37 551	3 755,1	37 551
3	Водоснабжение и канализация	м2	1,6	3 755,1	48 065,28	3 755,1	48 065,28
4	Водоснабжение и канализация	м2	1,7	3 755,1	25 534,68	3 755,1	25 534,68
5	Дезинсекция	м2	0,2	3 755,1	6 008,16	3 755,1	6 008,16
6	Дезинсекция	м2	0,23	3 755,1	3 454,68	3 755,1	3 454,68
7	Дератизация	м2	0,2	3 755,1	6 008,16	3 755,1	6 008,16
8	Дератизация	м2	0,23	3 755,1	3 454,68	3 755,1	3 454,68
9	Конструктивные элементы	м2	2	3 755,1	90 122,4	3 755,1	90 122,4
10	Лифт	м2	6,1	3 755,1	183 248,88	3 755,1	183 248,88
11	Лифт	м2	6,4	3 755,1	96 130,56	3 755,1	96 130,56
12	Система отопления и ГВС	м2	2,01	3 755,1	60 382	3 755,1	60 382
13	Система отопления и ГВС	м2	2,11	3 755,1	31 693,04	3 755,1	31 693,04
14	Уборка контейнерной площадки	м2	1,6	3 755,1	42 057,12	3 755,1	42 057,12
15	Уборка контейнерной площадки	м2	1,67	3 755,1	25 084,08	3 755,1	25 084,08
16	Уборка мест общего пользования	м2	3,8	3 755,1	14 269,38	3 755,1	14 269,38
17	Уборка мест общего пользования	м2	4	3 755,1	165 224,4	3 755,1	165 224,4
18	Уборка придомовой территории	м2	4,9	3 755,1	18 399,99	3 755,1	18 399,99
19	Уборка придомовой территории	м2	5,6	3 755,1	231 314,16	3 755,1	231 314,16
20	Услуги спец.техники	м2	1,1	3 755,1	33 044,88	3 755,1	33 044,88
21	Услуги спец.техники	м2	1,2	3 755,1	18 024,48	3 755,1	18 024,48
22	Электрооборудование	м2	1,54	3 755,1	46 262,8	3 755,1	46 262,8
23	Электрооборудование	м2	1,84	3 755,1	27 637,52	3 755,1	27 637,52
ИТОГО					1 282 066,17		1 282 066,17

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 298 155 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	472 032,48	5 402 355,8	5 218 843,52	655 544,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		472 032,48	5 402 355,8	5 218 843,52	655 544,76

**4. Сведения о претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги: ул. Зеленая, 4А

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	1	90 064,19

**Отчет по статье "Текущий ремонт" за 2025 год**

ул. Зеленая, д. 4 "а"

Сальдо на 01.01.2025 г.:	150 802,50	руб.
Начислено за год:	135 183,60	руб.
Расход:	44 300,00	руб.
Сальдо на 01.01.2026 г.:	241 686,10	руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Сумма, руб.	Реквизиты акта
1	Покраска фасада (10 м кв)	Заявка собственника	1 усл.	5 600,00	Акт 39 от 25.04.2025
2	Монтаж сетки на вентиляцию (кровля)	Заявка собственника	1 усл.	10 200,00	Акт 39 от 25.04.2025
3	Очистка и покраска дождеприемных ванн	Заявка собственника	1 усл.	10 100,00	Акт 114 от 30.06.2025
4	Ремонт песочницы	Заявка собственника	1 усл.	10 500,00	Акт 114 от 30.06.2025
5	Замена замка в подвале (июнь)	Заявка собственника	1 усл.	3 700,00	Акт 235 от 27.11.2025
6	Укрепление металлопрофиля на кровле	Заявка собственника	1 усл.	4 200,00	Акт 270 от 30.11.2025
7					
8					
9					
10					
<b>ИТОГО</b>				<b>44 300,00</b>	