

Протокол общего собрания собственников помещений № 20251200103245

г. Петрозаводск

«03» апреля 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/> Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 года)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 16 декабря 2025 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 31 марта 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Генерала Судакова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»).
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или мессенджер по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96.

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Генерала Судакова, д. 7

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 13842,3 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7458,33 кв.м., что соответствует 53,88 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 369 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 192 собственника

Присутствующие: собственники 14 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 192 (ста девяносто двух) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник);
5. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

Председатель собрания: _____ Степанов Е.В.

Секретарь собрания: _____ Калинина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Степанов Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Калинина Н.А.

Вопрос, вынесенный на голосование по инициативе собственника (кв.77):

6. Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов;
7. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества;
8. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»);
9. Установка (переустановка) дорожных знаков на парковке в границах земельного участка МКД №7 по ул. Генерала Судакова для приведения к требованиям ГОСТа и утверждение затрат на установку (переустановку) дорожных знаков на парковке.

Вопрос, поставленный на голосование, № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Степанова Евгения Владимировича (кв.136) и секретарём собрания Калинину Надежду Александровну (кв.109)

Голосовали: ЗА – 89,03 % ПРОТИВ – 3,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,50 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Степанова Евгения Владимировича (кв.136) и секретарём собрания Калинину Надежду Александровну (кв.109)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Степанова Евгения Владимировича (кв.136) и Калининой Надежды Александровны (кв.109).

Голосовали: ЗА – 87,52 % ПРОТИВ – 3,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,01 % % неучтенный голос – 0,50 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Степанова Евгения Владимировича (кв.136) и Калининой Надежды Александровны (кв.109).

Вопрос, поставленный на голосование, № 3

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2025 года - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;

Председатель собрания: _____ Степанов Е.В.

Секретарь собрания: _____ Калинина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Степанов Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Калинина Н.А.

- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт кровли,
- ремонт крыльца
- ремонт освещения, установка / замена датчиков движения
- реконструкция КПЗТ;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости)
- локальный ремонт межпанельных швов

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»)

Голосовали: ЗА - 63,92 % ПРОТИВ - 27,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,03 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2025 года - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

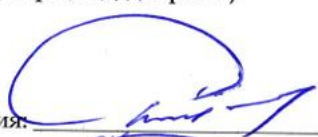

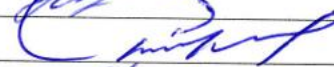

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт кровли,
- ремонт крыльца;
- ремонт освещения, установка / замена датчиков движения
- реконструкция КПЗТ;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости)
- локальный ремонт межпанельных швов

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник)

Председатель собрания:  Степанов Е.В.
Секретарь собрания:  Калинина Н.А.
Член счётной комиссии:  Степанов Е.В.
Член счётной комиссии:  Калинина Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 5 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 4 руб.44 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборщица в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 3 руб.60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» уборщица составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 37 руб. 89 коп.).

С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (39 руб. 95 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 22.05.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 2 руб.06 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.

Голосовали: ЗА - 63,01 % ПРОТИВ – 29,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,90 % неучтенный голос – 0,50 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

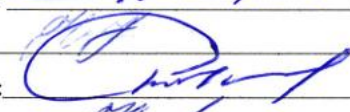
Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 5 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 4 руб.44 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборщица в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 3 руб.60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» уборщица составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 39 руб. 95 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 37 руб. 89 коп.).

С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (39 руб. 95 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 22.05.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 2 руб.06 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.

Председатель собрания:  Степанов Е.В.
Секретарь собрания:  Калинина Н.А.
Член счётной комиссии:  Степанов Е.В.
Член счётной комиссии:  Калинина Н.А.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2027 года и далее каждый год 01 апреля.

Голосовали: ЗА - 55,09 % ПРОТИВ - 34,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,92 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2027 года и далее каждый год 01 апреля.

Вопрос, вынесенный на голосование по инициативе собственника (кв.77):

6. Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов;
7. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества;
8. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»);

Вопросы №№ 6, 7, 8 сняты с повестки собрания по инициативе собственников на очной части собрания.

Вопрос, поставленный на голосование, № 9

Установка (переустановка) дорожных знаков на парковке в границах земельного участка МКД №7 по ул.Генерала Судакова для приведения к требованиям ГОСТа и утверждение затрат на установку (переустановку) дорожных знаков на парковке:

ПРЕДЛОЖЕНО:


Провести монтажные (ремонтные) работы по установке (переустановке) дорожных знаков на парковке в границах земельного участка МКД №7 по ул. Генерала Судакова для приведения к требованиям ГОСТа.

Работы по установке (переустановке) дорожных знаков на парковке в границах земельного участка МКД №7 по ул. Генерала Судакова выполнить за счёт средств текущего ремонта (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 46,82% ПРОТИВ - 37,94 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,24 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания:		Степанов Е.В.
Секретарь собрания:		Калинина Н.А.
Член счётной комиссии:		Степанов Е.В.
Член счётной комиссии:		Калинина Н.А.