

г. Петрозаводск

«03» марта 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 09 декабря 2025 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 корп. 3 по ул. Анохина

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 02 марта 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис» (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»), расположенный у входа в подъезд МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина;
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или через мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-50-05

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 5, корпус 1

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5158,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2927,70 кв.м, что соответствует 56,76 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 68 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 41 собственников

Присутствующие: собственники 4 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 41 (сорока одной) штуки (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот»;
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
6. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

Вопрос, вынесенный на голосование по инициативе собственника МКД:

7. Установка датчиков протечки воды и утверждение затрат на установку датчиков протечки воды;

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3. (по каждому дому отдельно):

8. Установка стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку стойки для парковки велосипедов (велопарковки);
9. Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония».

Председатель собрания: _____ Топорук М.Г.

Секретарь собрания: _____ Попова А.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Топорук М.Г.

Член счётной комиссии: _____ Попова А.Ю.

Вопрос, поставленный на голосование, № 1**Избрание председателя и секретаря собрания:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Топорук Марину Геннадьевну (кв.35) и секретарём собрания Попову Алену Юрьевну (кв.15)

Голосовали: ЗА – 89,98 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,02 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Топорук Марину Геннадьевну (кв.35) и секретарём собрания Попову Алену Юрьевну (кв.15)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2**Избрание счётной комиссии:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Топорук Марины Геннадьевны (кв.35) и Поповой Алены Юрьевны (кв.15)

Голосовали: ЗА – 89,98 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,02 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Топорук Марины Геннадьевны (кв.35) и Поповой Алены Юрьевны (кв.15)

Вопрос, поставленный на голосование, № 3**Переизбрание Совета дома****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина в лице:

- Кононенко Владимира Игоревича (собственник квартиры № 10),
- Поповой Алены Юрьевны (собственник квартиры № 15),
- Топорук Марины Геннадьевны (собственник квартиры № 35)

Голосовали: ЗА – 89,98 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,02 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина в лице:

- Кононенко Владимира Игоревича (собственник квартиры № 10),
- Поповой Алены Юрьевны (собственник квартиры № 15),
- Топорук Марины Геннадьевны (собственник квартиры № 35)

Вопрос, поставленный на голосование, № 4**Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот»:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 1 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 4 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 6 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 5 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 1 руб. 68 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 12 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Топорук М.Г.

Секретарь собрания: _____ Попова А.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Топорук М.Г.

Член счётной комиссии: _____ Попова А.Ю.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание системы видеонаблюдения» составит 0 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание ворот распашных» в размере 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 76 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 40 руб. 43 коп.). С 01.07.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (42 руб. 76 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 01.07.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 2 руб. 33 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.

Голосовали: ЗА - 76,19 % ПРОТИВ - 13,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,26 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 1 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 4 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 6 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 5 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 1 руб. 68 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 12 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание системы видеонаблюдения» составит 0 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание ворот распашных» в размере 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 76 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 40 руб. 43 коп.). С 01.07.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (42 руб. 76 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 01.07.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 2 руб. 33 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- подкраска стен в подъездах /тамбуре;
- замена фасадного керамогранита;

Председатель собрания: _____ Топорук М.Г.
Секретарь собрания: _____ Попова А.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Топорук М.Г.
Член счётной комиссии: _____ Попова А.Ю.

- закрытия отрицательного баланса по статье «Текущий ремонт»
 - остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 25.10.2024 г.
- * Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 67,50 % ПРОТИВ - 13,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,95 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- подкраска стен в подъездах /тамбуре;
 - замена фасадного керамогранита;
 - закрытия отрицательного баланса по статье «Текущий ремонт»
 - остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 25.10.2024 г.
- * Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

Вопрос 6 снят с повестки общего собрания.

Вопросы, вынесенный на голосование по инициативе собственников:

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Установка датчиков протечки воды и утверждение затрат на установку датчиков протечки воды;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить датчики протечки воды в МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина.

Наделить Совет дома № МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина полномочиями от имени всех собственников по согласованию стоимости на установить датчики протечки воды в МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина.

Выполнить работы по установке датчиков протечки воды в МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина за счёт средств текущего ремонта.

Голосовали: ЗА - 72,06 % ПРОТИВ - 4,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,99 %

РЕШИЛИ:

Установить датчики протечки воды в МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина.

Наделить Совет дома № МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина полномочиями от имени всех собственников по согласованию стоимости на установить датчики протечки воды в МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина.

Выполнить работы по установке датчиков протечки воды в МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина за счёт средств текущего ремонта.

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3. (по каждому дому отдельно):

Вопрос, поставленный на голосование, № 8

Установка стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку стойки для парковки велосипедов (велопарковки):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» в количестве 5 шт. на 50 мест (у забора с торца МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Председатель собрания: _____ Топорук М.Г.
Секретарь собрания: _____ Попова А.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Топорук М.Г.
Член счётной комиссии: _____ Попова А.Ю.



Утвердить максимальную стоимость работ по установке велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 225.000 (двести двадцать пять тысяч) рублей, включая доставку и установку.

Распределить затраты на установку велопарковки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.03.2026 г. по 31.05.2026 г. в размере 5 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония».

Голосовали: ЗА - 44,70 % ПРОТИВ - 38,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,46 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было

Вопрос, поставленный на голосование, № 9

Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония»:

9.1. Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обновить базу ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников ЖК «Симфония».

Утвердить затраты на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.03.2026 по 31.03.2026 года в размере 4 руб. 19 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях обновления базы путем перепрограммирования ключей собственников ЖК «Симфония».

Наделить Совет дома МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина полномочиями:

- по сбору от всех собственников МКД ключей от входов в МОП (места общего пользования) ЖК «Симфония», с последующей передачей их в Управляющую организацию для программирования (с привязкой к № помещения),

- по передаче собственникам перепрограммированных ключей.

Голосовали: ЗА - 27,23 % ПРОТИВ - 40,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 32,29 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

9.2. Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контролера на точку прохода и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контролера на точку прохода:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обновить базу ключей в ЖК «Симфония» путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом.

Утвердить затраты на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом в размере 200.000 (двести тысяч) рублей.

Председатель собрания: _____ Топорук М.Г.
 Секретарь собрания: _____ Попова А.Ю.
 Член счѐтной комиссии: _____ Топорук М.Г.
 Член счѐтной комиссии: _____ Попова А.Ю.

Распределить затраты обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД № Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.





Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 по 30.06.2026 года в размере 4 руб. 19 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях обновления базы путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом.

Голосовали: ЗА - 32,38 % ПРОТИВ - 33,88 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,74 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____  _____ Топорук М.Г.
Секретарь собрания: _____  _____ Попова А.Ю.
Член счётной комиссии: _____  _____ Топорук М.Г.
Член счётной комиссии: _____  _____ Попова А.Ю.