

г. Петрозаводск

«03» марта 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 15 декабря 2025 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 корп. 3 по ул. Анохина

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 02 марта 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис» (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»), расположенный у входа в подъезд МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина;
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или через мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-50-05

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 5, корпус 2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 1799,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 939,60 кв.м, что соответствует 52,20 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 26 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 14 собственников


Присутствующие: собственники 6 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 14 (четырнадцати) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот»;
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
6. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

Председатель собрания:  Пименова Е.А.

Секретарь собрания:  Юдицкий В.И.

Член счётной комиссии:  Пименова Е.А.

Член счётной комиссии:  Юдицкий В.И.

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3. (по каждому дому отдельно):

7. Установка стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку стойки для парковки велосипедов (велопарковки);
8. Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония».

Вопрос, поставленный на голосование, № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Пименову Екатерину Александровну (кв.76) и секретарём собрания Юдицкого Владимира Иосифовича (кв.70)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Пименову Екатерину Александровну (кв.76) и секретарём собрания Юдицкого Владимира Иосифовича (кв.70)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Пименовой Екатерины Александровны (кв.76) и Юдицкого Владимира Иосифовича (кв.70)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Пименовой Екатерины Александровны (кв.76) и Юдицкого Владимира Иосифовича (кв.70)

Вопрос, поставленный на голосование, № 3

Переизбрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина в лице:

- Пименовой Екатерины Александровны (собственник квартиры № 76),
- Юдицкого Владимира Иосифовича (собственник квартиры № 70),
- Петракова Кирилла Николаевича (собственник квартиры № 65)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина в лице:

- Пименовой Екатерины Александровны (собственник квартиры № 76),
- Юдицкого Владимира Иосифовича (собственник квартиры № 70),
- Петракова Кирилла Николаевича (собственник квартиры № 65)

Председатель собрания:  Пименова Е.А.

Секретарь собрания:  Юдицкий В.И.

Член счётной комиссии:  Пименова Е.А.

Член счётной комиссии:  Юдицкий В.И.

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Утверждение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 4 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 1 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 6 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 5 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. -1 руб. 68 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 12 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 04 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание системы видеонаблюдения» составит 0 руб. 31 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание ворот распашных» в размере 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 43 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 40 руб. 43 коп.). С 01.07.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (43 руб. 12 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 01.07.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 2 руб. 69 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.


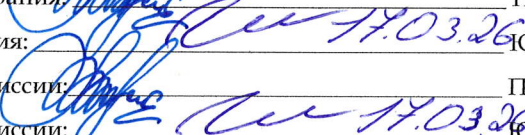


Голосовали: ЗА - 65,59 % ПРОТИВ - 18,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,11 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 4 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 1 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 6 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 5 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Уход за газонами» в размере 1 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. -1 руб. 68 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Уход за газонами» составит 0 руб. 12 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  Пименова Е.А.
Секретарь собрания:  Юдицкий В.И.
Член счётной комиссии:  Пименова Е.А.
Член счётной комиссии:  Юдицкий В.И.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 04 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание системы видеонаблюдения» составит 0 руб. 31 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание ворот распашных» в размере 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Уход за газонами», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание ворот» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 43 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 40 руб. 43 коп.). С 01.07.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (43 руб. 12 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 01.07.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 2 руб. 69 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- подкраска стен в подъездах /тамбуре;
- замена фасадного керамогранита;
- закрытия отрицательного баланса по статье «Текущий ремонт»
- остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 25.10.2024 г.

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 83,38 % ПРОТИВ - 5,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,08 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2025 года - 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- подкраска стен в подъездах /тамбуре;
- замена фасадного керамогранита;
- закрытия отрицательного баланса по статье «Текущий ремонт»
- остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний № 1 от 25.10.2024 г.

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Председатель собрания:  Пименова Е.А.

Секретарь собрания:  Юдицкий В.И.

Член счётной комиссии:  Пименова Е.А.

Член счётной комиссии:  Юдицкий В.И.

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

Вопрос 6 снят с повестки общего собрания.

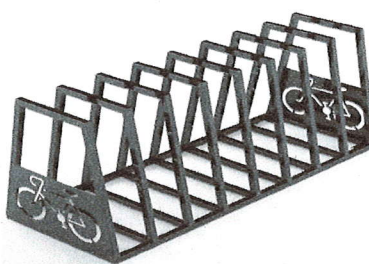
Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3. (по каждому дому отдельно):

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Установка стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку стойки для парковки велосипедов (велопарковки):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» в количестве 5 шт. на 50 мест (у забора с торца МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).



Утвердить максимальную стоимость работ по установке велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 225.000 (двести двадцать пять тысяч) рублей, включая доставку и установку.

Распределить затраты на установку велопарковки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.03.2026 г. по 31.05.2026 г. в размере 5 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония».

Голосовали: ЗА - 22,58 % ПРОТИВ - 44,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,35 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было

Вопрос, поставленный на голосование, № 8

Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония»:

8.1. Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников:

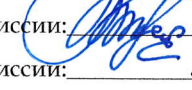
ПРЕДЛОЖЕНО:

Обновить базу ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников ЖК «Симфония».

Утвердить затраты на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Председатель собрания:  Пименова Е.А.

Секретарь собрания:  Юдицкий В.И.

Член счётной комиссии:  Пименова Е.А.

Член счётной комиссии:  Юдицкий В.И.

Распределить затраты обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем перепрограммирования ключей собственников в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.03.2026 по 31.03.2026 года в размере 4 руб. 19 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях обновления базы путем перепрограммирования ключей собственников ЖК «Симфония».

Наделить Совет дома МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина полномочиями:

- по сбору от всех собственников МКД ключей от входов в МОП (места общего пользования) ЖК «Симфония», с последующей передачей их в Управляющую организацию для программирования (с привязкой к № помещения),
- по передаче собственникам перепрограммированных ключей.

Голосовали: ЗА - 7,30 % ПРОТИВ - 76,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,15 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

8.2. Обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контролера на точку прохода и утверждение затрат на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контролера на точку прохода:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обновить базу ключей в ЖК «Симфония» путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом.

Утвердить затраты на обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом в размере 200.000 (двести тысяч) рублей.

Распределить затраты обновление базы ключей в ЖК «Симфония» путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД № Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.


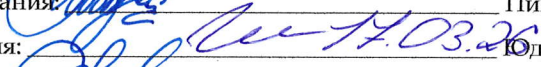


Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 по 30.06.2026 года в размере 4 руб. 19 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях обновления базы путем замены контроллеров на точках прохода и выдачей новых ключей с защищенным протоколом.

Голосовали: ЗА - 24,56 % ПРОТИВ - 59,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,15 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания:  Пименова Е.А.
Секретарь собрания:  Юдицкий В.И.
Член счётной комиссии:  Пименова Е.А.
Член счётной комиссии:  Юдицкий В.И.