

г. Петрозаводск

18 мая 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 17 МАРТА 2026 года в 19.00 в холле подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 14 МАЯ 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в холле 1 этажа МКД № 6 по ул. Дениса Тимахова (с надписью: «Для договоров управления и бюллетеней голосования»);
- отправить по почте / занести в офис ООО «ОнегоСтройСервис» по адресу: проезд Владимира Баскова, д. 2, пом. 181, г. Петрозаводск, 185014;
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или любой удобный мессенджер по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Дениса Тимахова, д. 6

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 6036,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3858,60 кв.м., что соответствует 63,92 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 166 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 101 собственников

Присутствующие: собственники 16 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 101 (ста одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте;
5. Переизбрание Совета дома;
6. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

Председатель собрания: _____ Иванов Д.Н.
Секретарь собрания: _____ Тетерина Н.С.
Член счётной комиссии: _____ Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии: _____ Тетерина Н.С.

7. Установка IP-домофон («Умный домофон»), включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества, утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») (при включении смонтированного домофона в состав общего имущества):
 - 7.1. Установка IP-домофон («Умный домофон»)
 - 7.2. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества
 - 7.3. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») (при включении смонтированного домофона в состав общего имущества)
8. Демонтаж домофона входящего в состав общего имущества и установка IP-домофон («Умный домофон») без включения в состав общего имущества, утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») без включения смонтированного домофона в состав общего имущества:
 - 8.1. Демонтаж домофона входящего в состав общего имущества и установка IP-домофон («Умный домофон») без включения в состав общего имущества;
 - 8.2. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») без включения смонтированного домофона в состав общего имущества.

Вопрос, поставленный на голосование, № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и секретарём собрания Тетерину Надежду Саввовну (кв.69)

Голосовали: ЗА - 91,27 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,73 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и секретарём собрания Тетерину Надежду Саввовну (кв.69)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и Тетериной Надежды Саввовны (кв.69)

Голосовали: ЗА - 90,04 % ПРОТИВ - 1,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,73 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и Тетериной Надежды Саввовны (кв.69)

Председатель собрания: _____ Иванов Д.Н.
Секретарь собрания: _____ Тетерина Н.С.
Член счётной комиссии: _____ Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии: _____ Тетерина Н.С.

Вопрос, поставленный на голосование, № 3

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

3.1 Утверждение размера платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.03.2026 года - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- установка инфракрасного обогревателя в тамбуре МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова (между входной и тамбурной дверьми) в количестве 1 шт.;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- локальный ремонт межпанельных швов.

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 68,24 % ПРОТИВ - 22,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,24 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,93 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.03.2026 года - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- установка инфракрасного обогревателя в тамбуре МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова (между входной и тамбурной дверьми) в количестве 1 шт.;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- локальный ремонт межпанельных швов.

Председатель собрания: _____ Иванов Д.Н.
Секретарь собрания: _____ Тетерина Н.С.
Член счётной комиссии: _____ Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии: _____ Тетерина Н.С.

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

3.2 Замена входных дверей в подъезд

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить входную дверь в подъезде МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова на металлические двери с армированным стеклом. Утвердить максимальную стоимость работ по замене входной двери в размере 103.000 (сто три тысячи) рублей. Распределить затраты на замену входной двери в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.06.2026 г. по 30.09.2026 г. в размере 4 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения.

Включить затраты на замену входной двери в размере 4 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.06.2026 года по 30.09.2026 года в размере 7 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 3.1).

Далее с 01.10.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 3.1).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях замены входных дверей.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 47,72 % ПРОТИВ - 46,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,76 %

РЕШИЛИ:

Не менять входную дверь в подъезде МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ.

Указанные полномочия не распространяются на работы по устранению аварий и неисправностей, подлежащие немедленному выполнению в соответствии с действующим законодательством и договором управления и работы, выполняемые на основании обязательных для исполнения предписаний органов государственного жилищного надзора, пожарного надзора и иных уполномоченных государственных органов.

Голосовали: ЗА - 69,51 % (или 44,43% от всех) ПРОТИВ - 12,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,25 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  Иванов Д.Н.
Секретарь собрания: _____ Тетерина Н.С.
Член счётной комиссии:  Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии:  Тетерина Н.С.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 6 по ул. Дениса Тимахова сроком на 1 год в лице:

- Иванова Дмитрия Николаевича (собственник кв.21),
- Медведевой Татьяны Евгеньевны (собственник кв.46),
- Тетериной Надежды Саввовны (собственник кв.69).

Голосовали: ЗА - 84,31 % ПРОТИВ - 3,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,52 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 6 по ул. Дениса Тимахова сроком на 1 год в лице:

- Иванова Дмитрия Николаевича (собственник кв.21),
- Медведевой Татьяны Евгеньевны (собственник кв.46),
- Тетериной Надежды Саввовны (собственник кв.69).

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.





Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.06.2027 года и далее каждый год 01 июня

Голосовали: ЗА - 55,64 % ПРОТИВ - 20,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 22,86 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,97 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая срганизация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.06.2027 года и далее каждый год 01 июня

Председатель собрания:  Иванов Д.Н.
Секретарь собрания:  Тетерина Н.С.
Член счётной комиссии:  Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии:  Тетерина Н.С.

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Установка IP-домофон («Умный домофон»), включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества, утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») (при включении смонтированного домофона в состав общего имущества):

7.1. Установка IP-домофон («Умный домофон»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке в МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова панели домофон BAS-IP (бесплатно) в количестве 1 шт.

Голосовали: ЗА - 19,12 % ПРОТИВ - 76,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,90 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,44 %

РЕШИЛИ:

Не проводить монтажные работы по установке в МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова панели домофон BAS-IP (бесплатно) в количестве 1 шт.

7.2. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия положительного решения по вопросу 7.1., включить установленную панель домофона BAS-IP («Умный домофон») в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дениса Тимашова.

Голосовали: ЗА - 17,88 % ПРОТИВ - 75,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,13 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 2,41 %

РЕШИЛИ:

Не включать панель домофона BAS-IP («Умный домофон») в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дениса Тимашова.

7.3. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») (при включении смонтированного домофона в состав общего имущества)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия положительного решения по вопросу 7.1, утвердить затраты на обслуживание домофона BAS-IP в размере 2 руб. 87 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.



Включить затраты на «обслуживание ip-домофона» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 49 руб. 83 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ.

С 01.06.2026 года будет произведена индексация тарифа (48 руб. 96 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 27.05.2022 года. В случае принятия положительного решения по вопросу 7.3 размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2026 года с учётом индексации на индекс потребительских цен и утверждением затрат на обслуживание ip-домофона составит 55 руб. 84 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 17,88 % ПРОТИВ - 76,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,58 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать затраты на обслуживание домофона BAS-IP в размере 2 руб. 87 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  Иванов Д.Н.
Секретарь собрания: _____ Тетерина Н.С.
Член счётной комиссии:  Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии: _____ Тетерина Н.С.

Вопрос, поставленный на голосование, № 8

Демонтаж домофона входящего в состав общего имущества и установка IP-домофон («Умный домофон») без включения в состав общего имущества, утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») без включения смонтированного домофона в состав общего имущества:

8.1 Демонтаж домофона входящего в состав общего имущества и установка IP-домофон («Умный домофон») без включения в состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести (бесплатно) демонтаж домофона входящего в состав общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Дениса Тимашова и установить панель домофона BAS-IP («Умный домофон») в количестве 1 шт. без включения в состав общего имущества.

ВАЖНО: Решение по данному вопросу принимается не менее двух третей от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №6 по ул. Дениса Тимашова.

Голосовали: ЗА - 14,52 % (9,28 % от всех) ПРОТИВ - 77,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,86 %

РЕШИЛИ:

Не проводить (бесплатно) демонтаж домофона входящего в состав общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Дениса Тимашова

8.2 Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») без включения смонтированного домофона в состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание системы BAS-IP («Умный домофон») без включения смонтированного домофона в состав общего имущества в размере 120 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на обслуживание системы BAS-IP («Умный домофон») со специализированной организацией.

Начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 14,52 % (9,28 % от всех) ПРОТИВ - 77,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,86 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать затраты на обслуживание системы BAS-IP («Умный домофон») без включения смонтированного домофона в состав общего имущества в размере 120 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Председатель собрания:  Иванов Д.Н.
Секретарь собрания:  Тетерина Н.С.
Член счётной комиссии:  Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии:  Тетерина Н.С.