

г. Петрозаводск

«03» апреля 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 26 февраля 2026 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома № 27 по ул. Федосовой

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 31 марта 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис» (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»), расположенный в каждом подъезд МКД № 27 по ул. Федосовой;
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или через мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-50-05

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Федосовой, д. 27

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 7580,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4437,10 кв.м, что соответствует 58,53 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 186 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 96 собственников

Присутствующие: собственники 11 жилых и нежилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 96 (девятьюстами шестью) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), на механизированную очистку и вывоз снега, на мытье фасадного остекления мест общего пользования, «Обслуживание ворот», обслуживание системы видеонаблюдения; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), на механизированную очистку и вывоз снега, на мытье фасадного остекления мест общего пользования, «Обслуживание ворот», обслуживание системы видеонаблюдения;
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
6. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
7. Модернизация системы видеонаблюдения и утверждение затрат на модернизацию системы видеонаблюдения;
8. Утверждение порядка пользования системой видеонаблюдения, входящей в состав общего имущества МКД;
9. Утверждение затрат на ремонт распашных ворот и определение источника финансирования затрат на ремонт распашных ворот;
10. Утвердить затраты на услуги охранного предприятия и определение источника финансирования затрат на услуги охранного предприятия;
11. Определение порядка возмещения затрат на содержание земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Фомичева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю..

Член счётной комиссии: _____ Фомичева Е.А.

Вопрос, поставленный на голосование, № 1**Избрание председателя и секретаря собрания:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.98) и секретарём собрания Фомичеву Елену Александровну (кв. 82)

Голосовали: ЗА – 93,94 % ПРОТИВ – 2,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,93 % НЕУЧТЁННЫЙ ГОЛОС – 0,93 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.98) и секретарём собрания Фомичеву Елену Александровну (кв. 82)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2**Избрание счётной комиссии:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.98) и Фомичевой Елены Александровны (кв. 82)

Голосовали: ЗА – 94,02 % ПРОТИВ – 1,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,66 % НЕУЧТЁННЫЙ ГОЛОС – 0,93 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.98) и Фомичевой Елены Александровны (кв. 82)

Вопрос, поставленный на голосование, № 3**Переизбрание Совета дома****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома в лице:

- Поздерина Елена Владимировна (собственник кв. 43),
- Алтусарь Павел Михайлович (собственник кв. 46),
- Шишкин Алексей Сергеевич (собственник кв. 74)

Голосовали: ЗА – 89,01 % ПРОТИВ – 4,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,75 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Поздерина Елена Владимировна (собственник кв. 43),
- Алтусарь Павел Михайлович (собственник кв. 46),
- Шишкин Алексей Сергеевич (собственник кв. 74)

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), на механизированную очистку и вывоз снега, на мытье фасадного остекления мест общего пользования, «Обслуживание ворот», обслуживание системы видеонаблюдения; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), на механизированную очистку и вывоз снега, на мытье фасадного остекления мест общего пользования, «Обслуживание ворот», обслуживание системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 1 руб. 15 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на конструктивные элементы составит 1 руб. 05 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 4 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 7 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 6 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 0 руб. 91 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 31 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Фомичева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.,

Член счётной комиссии: _____ Фомичева Е.А.

Утвердить затраты на мытье фасадного остекления мест общего пользования в размере 0 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Утвердить затраты на обслуживание ворот (распашных) в размере 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на обслуживание ворот (распашных) составит 0 руб. 15 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание ворот (подъёмных) в размере 1 руб. 62 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на обслуживание ворот (подъёмных) составит 1 руб. 22 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения составит 0 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание (уборщица, дворник), на механизированную очистку и вывоз снега, на мытье фасадного остекления мест общего пользования, «Обслуживание ворот» (распашных, подъёмных), обслуживание системы видеонаблюдения в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 49 руб. 33 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.03.2026 г. - 45 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (49 руб. 33 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 10.05.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 64,75 % ПРОТИВ – 22,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,56 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 1 руб. 15 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на конструктивные элементы составит 1 руб. 05 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 4 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 7 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 6 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (дворник) составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 0 руб. 91 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 31 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на мытье фасадного остекления мест общего пользования в размере 0 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Утвердить затраты на обслуживание ворот (распашных) в размере 0 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на обслуживание ворот (распашных) составит 0 руб. 15 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание ворот (подъёмных) в размере 1 руб. 62 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на обслуживание ворот (подъёмных) составит 1 руб. 22 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.03.2026 г. – 0 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения составит 0 руб. 35 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания:  Фомичева Е.А.

Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю..

Член счётной комиссии:  Фомичева Е.А.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание (уборщица, дворник), на механизированную очистку и вывоз снега, на мытье фасадного остекления мест общего пользования, «Обслуживание ворот» (распашных, подъёмных), обслуживание системы видеонаблюдения в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 49 руб. 33 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.03.2026 г. - 45 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (49 руб. 33 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 10.05.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.03.2026 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- замена фасадной плитки;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости);
- закрытие минуса по текущему ремонту.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 64,83 % ПРОТИВ - 22,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,40 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.03.2026 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- замена фасадной плитки;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости);
- закрытие минуса по текущему ремонту.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Фомичева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю..

Член счётной комиссии: _____ Фомичева Е.А.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКХ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2027 года и далее каждый год 01 апреля.

Голосовали: ЗА - 59,71 % ПРОТИВ - 30,73 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,56 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКХ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2027 года и далее каждый год 01 апреля.

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Модернизация системы видеонаблюдения и утверждение затрат на модернизацию системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить IP – видеорегиcтpатор НисConnect в многоквартирном доме № 27 по ул. Федосовой в связи отсутствием возможности просмотра трансляции в режиме реального времени. Установить 32-канальный видеорегиcтpатор (в данном случае в будущем будет возможность по необходимости дооборудовать систему видеонаблюдения дополнительными камерами).

Утвердить максимальную стоимость работ по замене видеорегиcтpатора многоквартирного дома № 27 по ул. Федосовой в размере 47.200 (сорок семь тысяч двести) рублей 00 коп.

Распределить затраты на замену видеорегиcтpатора в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 2 месяца с 01.04.2026 по 31.05.2026 года. Начисление производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 3 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Указанные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях замены видеорегиcтpатора. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 60,10 % ПРОТИВ - 20,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,27 %

РЕШИЛИ:

Заменить IP – видеорегиcтpатор НисConnect в многоквартирном доме № 27 по ул. Федосовой в связи отсутствием возможности просмотра трансляции в режиме реального времени. Установить 32-канальный видеорегиcтpатор (в данном случае в будущем будет возможность по необходимости дооборудовать систему видеонаблюдения дополнительными камерами).

Утвердить максимальную стоимость работ по замене видеорегиcтpатора многоквартирного дома № 27 по ул. Федосовой в размере 47.200 (сорок семь тысяч двести) рублей 00 коп.

Распределить затраты на замену видеорегиcтpатора в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 2 месяца с 01.04.2026 по 31.05.2026 года. Начисление производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 3 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Указанные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях замены видеорегиcтpатора. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Вопрос, поставленный на голосование, № 8

Утверждение порядка пользования системой видеонаблюдения, входящей в состав общего имущества МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обеспечить доступ к архивам видеозаписей с камер видеонаблюдения придомовая территория через приложение Нис-Connect на безвозмездной основе. Доступ к камерам видеонаблюдения расположенным в лифтах и холлах МКД № 27 по ул. Федосовой обеспечить через приложение Нис-Connect в режиме реального времени, доступ к архиву по заявке собственников в адрес управляющей организации с указанием даты и временного интервала.

Голосовали: ЗА - 80,80 % ПРОТИВ - 4,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,72 %

РЕШИЛИ:

Обеспечить доступ к архивам видеозаписей с камер видеонаблюдения придомовая территория через приложение Нис-Connect на безвозмездной основе. Доступ к камерам видеонаблюдения расположенным в лифтах и холлах МКД № 27 по ул. Федосовой обеспечить через приложение Нис-Connect в режиме реального времени, доступ к архиву по заявке собственников в адрес управляющей организации с указанием даты и временного интервала.

Председатель собрания: _____  Александра Н.Ю.

Секретарь собрания: _____  Фомичева Е.А.

Член счётной комиссии: _____  Александра Н.Ю..

Член счётной комиссии: _____  Фомичева Е.А.

Вопрос, поставленный на голосование, № 9**Утверждение затрат на ремонт распашных ворот и определение источника финансирования затрат на ремонт распашных ворот:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести работы по ремонту распашных ворот.

Утвердить затраты на ремонт распашных ворот в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей и включить данные затраты в размер платы по текущему ремонту.

Распределить затраты на ремонт распашных ворот в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД № 27 по ул. Федосовой с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.04.2026 года по 31.05.2026 года в размере 3 рублей 30 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на ремонт распашных ворот в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.05.2026 года в размере 8 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Включить затраты на ремонт распашных ворот в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.05.2026 года в размере 6 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.06.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 5 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.06.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях ремонта распашных ворот.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 70,30 % ПРОТИВ - 21,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,36 %**РЕШИЛИ:**

Произвести работы по ремонту распашных ворот.

Утвердить затраты на ремонт распашных ворот в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей и включить данные затраты в размер платы по текущему ремонту.

Распределить затраты на ремонт распашных ворот в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД № 27 по ул. Федосовой с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.04.2026 года по 31.05.2026 года в размере 3 рублей 30 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на ремонт распашных ворот в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.05.2026 года в размере 8 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Включить затраты на ремонт распашных ворот в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.05.2026 года в размере 6 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.06.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 5 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.06.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях ремонта распашных ворот.

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Вопрос, поставленный на голосование, № 10**Утвердить затраты на услуги охранного предприятия и определение источника финансирования затрат на услуги охранного предприятия:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на услуги охранного предприятия в размере 118.000 (сто восемнадцать тысяч) рублей в том числе НДС 22% с 01.05.2026 года. Далее индексация будет производиться при увеличении МРОТ (увеличение затрат на услуги охранного предприятия на процент роста МРОТ). На 01.03.2026 года МРОТ составляет 27.093 рублей.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Фомичева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю..

Член счётной комиссии: _____ Фомичева Е.А.

Распределить затраты на услуги охранного предприятия в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 15 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 45,62 % ПРОТИВ - 45,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,51 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос, поставленный на голосование, № 11

Определение порядка возмещения затрат на содержание земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60:


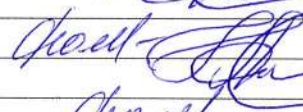

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор с ООО «Панорама» ИНН 1001102254 на возмещение затрат по содержанию земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60 не входящих в состав общего имущества, но на которых расположены объекты благоустройства МКД № 27 по ул. Федосовой (забор, трансформаторная подстанция (КТП), КПЗТ (контейнерная площадка закрытого типа). Утвердить затраты на содержание земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60 не входящих в состав общего имущества в размере 8.240 (восемь тысяч двести сорок) рублей в том числе НДС 22%. Распределить затраты на содержание земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60 не входящих в состав общего имущества в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 1 руб. 09 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц с 01.04.2026 года по 30.03.2027 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в апреле (не более чем на индекс потребительских цен в РФ на ЖКХ).

Голосовали: ЗА - 71,46 % ПРОТИВ - 17,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,09 %

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор с ООО «Панорама» ИНН 1001102254 на возмещение затрат по содержанию земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60 не входящих в состав общего имущества, но на которых расположены объекты благоустройства МКД № 27 по ул. Федосовой (забор, трансформаторная подстанция (КТП), КПЗТ (контейнерная площадка закрытого типа). Утвердить затраты на содержание земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60 не входящих в состав общего имущества в размере 8.240 (восемь тысяч двести сорок) рублей в том числе НДС 22%. Распределить затраты на содержание земельных участков №№ 10:01:0020103:59, 10:01:0020103:60 не входящих в состав общего имущества в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 1 руб. 09 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц с 01.04.2026 года по 30.03.2027 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в апреле (не более чем на индекс потребительских цен в РФ на ЖКХ).

Председатель собрания: _____  Александрова Н.Ю.
Секретарь собрания: _____  Фомичева Е.А.
Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю..
Член счётной комиссии: _____  Фомичева Е.А.