

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения очной части собрания: 26 ноября 2025 года в 19.00 в холле 1 этажа 1 подъезда МКД

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 30 января 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в каждом подъезде многоквартирного дома № 6А по ул. Фрунзе (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или через мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-50-05

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, д. 6А

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 4334,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2773,30 кв.м., что соответствует 63,98 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением №1).

Общее количество собственников помещений – 115 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании – 66 собственников

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 13 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 66 (шестьдесят шести) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5), выписка из ЕГРН (кв.6) (приложение № 6),.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник);
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
6. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Вопросы, вынесенный на голосование по инициативе собственников:

7. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
8. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;

Председатель собрания: _____ Косарева Н.Д.

Секретарь собрания: _____ Ротенбергер Н.Д.

Член счётной комиссии: _____ Косарева Н.Д.

Член счётной комиссии: _____ Ротенбергер Н.Д.

9. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
10. Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения;
11. Обустройство парковки для инвалидов на придомовой территории МКД № 6А по ул. Фрунзе и утверждение затрат на обустройство парковки для инвалидов на придомовой территории МКД № 6А по ул. Фрунзе;
12. Установка ограждения на придомовой территории МКД 6А по ул. Фрунзе и утверждение затрат на установку ограждения на придомовой территории МКД 6А по ул. Фрунзе.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Косареву Наталью Дмитриевну (кв.51) и секретарём собрания Ротенбергер¹ Наталью Дмитриевну (кв.6)

Голосовали: ЗА – 96,10 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,90 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Косареву Наталью Дмитриевну (кв.51) и секретарём собрания Ротенбергер Наталью Дмитриевну (кв.6)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Косаревой Натальи Дмитриевны (кв.51) и Ротенбергер Натальи Дмитриевны (кв.6)

Голосовали: ЗА – 96,10 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,90 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Косаревой Натальи Дмитриевны (кв.51) и Ротенбергер Натальи Дмитриевны (кв.6)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 6А по ул. Фрунзе в лице:

- Хворова Михаила Владимировича (собственник кв. № 35)
- Косаревой Натальи Дмитриевны (собственник кв. № 51)
- Гашилова Александра Валерьевича (собственник кв. № 66)

Голосовали: ЗА – 96,76 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,24 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 6А по ул. Фрунзе в лице:

- Хворова Михаила Владимировича (собственник кв. № 35)
- Косаревой Натальи Дмитриевны (собственник кв. № 51)
- Гашилова Александра Валерьевича (собственник кв. № 66)

Председатель собрания: _____ Косарева Н.Д.
Секретарь собрания: _____ Ротенбергер Н.Д.
Член счётной комиссии: _____ Косарева Н.Д.
Член счётной комиссии: _____ Ротенбергер Н.Д.

¹ в бюллетене голосования допущена описка в написании Фамилии собственника квартиры Б (Имя, Отчество и № квартиры указаны верно), предложенного на очной части собрания в качестве члена счетной комиссии и секретаря собрания (выписка из ЕГРН прилагается)

Вопрос № 4

Утверждение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 3 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 6 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 5 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.02.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 30 руб. 22 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2025 года - 28 руб. 42 коп.). С 01.09.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (30 руб. 22 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 05.09.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА – 56,66 % ПРОТИВ – 31,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,67 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 3 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 6 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 5 руб. 20 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица, дворник) в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.02.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 30 руб. 22 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2025 года - 28 руб. 42 коп.). С 01.09.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (30 руб. 22 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 05.09.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос № 5

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.11.2025 года - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- покраска цоколя;

Председатель собрания: _____ Косарева Н.Д.

Секретарь собрания: _____ Ротенбергер Н.Д.

Член счётной комиссии: _____ Косарева Н.Д.

Член счётной комиссии: _____ Ротенбергер Н.Д.

- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 57,91 % ПРОТИВ - 33,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,91 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.11.2025 года - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- покраска цоколя;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 6

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.02.2027 года и далее каждый год 01 февраля.

Голосовали: ЗА - 55,31 % ПРОТИВ - 31,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,85 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,93 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.02.2027 года и далее каждый год 01 февраля.

Вопросы, по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Вопрос № 7

Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения

Вопрос № 8

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

Председатель собрания: _____ Косарева Н.Д.
Секретарь собрания: _____ Ротенбергер Н.Д.
Член счётной комиссии: _____ Косарева Н.Д.
Член счётной комиссии: _____ Ротенбергер Н.Д.

Вопрос № 9

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения

Вопрос № 10

Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения

Вопросы 7, 8, 9, 10 сняты с повестки общего собрания по просьбе инициатора.

Вопрос № 11

Обустройство парковки для инвалидов на придомовой территории МКД № 6А по ул. Фрунзе и утверждение затрат на обустройство парковки для инвалидов на придомовой территории МКД № 6А по ул. Фрунзе:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обустроить 2 парковочных места для инвалидов на придомовой территории МКД № 6А по ул. Фрунзе (у 4 подъезда), установив знаки 6.4 «Парковка», 8.17 «Инвалиды», 8.2.1 «Зона действия».

Обустройство 2 парковочных мест для инвалидов на придомовой территории МКД № 6А по ул. Фрунзе (у 4 подъезда), в том числе монтаж знаков 6.4 «Парковка» 8.17 «Инвалиды», 8.2.1 «Зона действия», нанесение разметки выполнить за счёт средств текущего ремонта.







Предполагаемое место парковки для инвалидов отмечено стрелкой

Голосовали: ЗА - 44,40 % (ПРОТИВ - 30,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 24,73 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания:		Косарева Н.Д.
Секретарь собрания:		Ротенбергер Н.Д.
Член счётной комиссии:		Косарева Н.Д.
Член счётной комиссии:		Ротенбергер Н.Д.