

Протокол общего собрания собственников помещений № 20251100107160

г. Петрозаводск

«18» февраля 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочная**Дата и место проведения:** 19 НОЯБРЯ 2025 года в 19.00 в холле 1 этажа подъезда МКД**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 16 ФЕВРАЛЯ 2026 года**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 38 корпус 2**Место приёма бюллетеней заочного голосования:**

- на вахту в часы работы вахты;
- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в холле 1 этажа подъезда многоквартирного дома № 38 корпус 2 по ул. Лососинское шоссе (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или через Вас мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-96-96

Вид проведения общего собрания: внеочередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 9801,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6139,50 кв.м, что соответствует 62,64 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 236 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 126 собственников

Присутствующие: собственники 10 жилых помещений (квартир)**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 126 (ста двадцати шести) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома;
- 4) Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации» и услуг, начисляемых отдельной строкой (Обслуживание домофона) и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации» и услуг, начисляемых отдельной строкой (Обслуживание домофона);
- 5) Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
- 6) Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.

Вопрос, вынесенный на голосование по инициативе собственника:

7) Установка датчиков движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу), демонтаж выключателей и утверждение затрат на проведение данных работ, включая затраты на материалы и установку.

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД №№ 38 корпус 1, 38 корпус 2, 38А (по каждому дому отдельно):

8) Реконструкция контейнерных площадок, расположенных в границах земельного участка жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на реконструкцию контейнерных площадок;

9) Установка дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на установку дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп».

Вопрос, поставленный на голосование, № 1**Избрание председателя и секретаря собрания:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Багданову Ирину Александровну (кв.64) и секретарём собрания Ефимову Елену Владимировну (кв.51)

Голосовали: ЗА - 80,30 % ПРОТИВ - 2,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,44 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Багданову Ирину Александровну (кв.64) и секретарём собрания Ефимову Елену Владимировну (кв.51)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2**Избрание счётной комиссии:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Багдановой Ирины Александровны (кв.64) и Ефимовой Елены Владимировны (кв.51).

Голосовали: ЗА - 79,74 % ПРОТИВ - 2,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Багдановой Ирины Александровны (кв.64) и Ефимовой Елены Владимировны (кв.51).

Вопрос, поставленный на голосование, № 3**Переизбрание Совета дома;****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома в лице:

- Евсеева Ивана Николаевича (собственник кв.2),
- Ефимовой Елены Владимировны (собственник кв.51),
- Багдановой Ирины Александровны (собственник кв.64).

Голосовали: ЗА - 79,61 % ПРОТИВ - 2,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,13 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Евсеева Ивана Николаевича (собственник кв.2),
- Ефимовой Елены Владимировны (собственник кв.51),
- Багдановой Ирины Александровны (собственник кв.64).

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», услуги, начисляемых отдельной строкой и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», услуги, начисляемых отдельной строкой («Обслуживание домофона»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 4 руб. 15 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 3 руб.50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборщица в размере 2 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 2 руб.30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» уборщица составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0 руб. 26 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. (на 01.11.2025 года - 10 руб. 10 коп. с помещения в месяц в тарифе начисления производились отдельной строкой).

Утвердить затраты на «Обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб.42 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание пожарной сигнализации» составит 0 руб. 14 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Исключить начисление отдельной строкой «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 10 руб. 10 коп. с помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание домофона в размере 40 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (начисление производить отдельной строкой в квитанции) (на 01.11.2025 года - 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц).

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание» «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 49 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2025 года - 29 руб. 84 коп.). С 01.05.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (32 руб. 49 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 17.04.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 58,74 % ПРОТИВ - 24,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,02 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 1 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии:  _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии:  _____ Ефимова Е.В.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 4 руб. 15 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 3 руб.50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборщица в размере 2 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 2 руб.30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» уборщица составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0 руб. 26 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. (на 01.11.2025 года - 10 руб. 10 коп. с помещения в месяц в тарифе начисления производились отдельной строкой).

Утвердить затраты на «Обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 56 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб.42 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание пожарной сигнализации» составит 0 руб. 14 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Исключить начисление отдельной строкой «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 10 руб. 10 коп. с помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание домофона в размере 40 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (начисление производить отдельной строкой в квитанции) (на 01.11.2025 года - 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц).

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание» «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 49 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2025 года - 29 руб. 84 коп.). С 01.05.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (32 руб. 49 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 17.04.2023 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта


ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.11.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли, в том числе и кровли нежилого помещения;
- ремонт крыльца;
- установка козырька над входом на пожарную лестницу;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

Председатель собрания: _____  _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ефимова Е.В.

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 57,48 % ПРОТИВ - 25,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,20 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.11.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли, в том числе и кровли нежилого помещения;
- ремонт крыльца;
- установка козырька над входом на пожарную лестницу;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта

Голосовали: ЗА - 51,94 % ПРОТИВ - 29,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,29 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.
Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.
Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.

Вопрос, вынесенный на голосование по инициативе собственника:

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Установка датчиков движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу), демонтаж выключателей и утверждение затрат на проведение данных работ, включая затраты на материалы и установку:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить датчики движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу) в количестве 40 шт. на все этажи (вход и выход по 2 шт. на этаж, включая установку двух датчиков движения на первом этаже).

Провести работы по демонтажу ранее установленных выключателей.

Утвердить затраты на установку датчиков движения в МКД № 38 корпус 2 по Лососинское шоссе в размере 180.000 (сто восемьдесят тысяч) рублей включая установку, монтажные и демонтажные работы.

Распределить затраты в размере 180.000 (сто восемьдесят тысяч) рублей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД № 38 корп.2 по Лососинскому шоссе с предоставлением рассрочки на 6 месяца с 01.03.2026 по 31.08.2026 года в размере 3 рублей 06 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на установку датчиков движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу), в размере 3 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 14 руб. 31 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,8). С 01.07.2026 по 31.08.2026 утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 7 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Далее с 01.09.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях проведения работ по установке датчиков движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу).

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 51,09 % ПРОТИВ - 35,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,57 %

РЕШИЛИ:

Установить датчики движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу) в количестве 40 шт. на все этажи (вход и выход по 2 шт. на этаж, включая установку двух датчиков движения на первом этаже).

Провести работы по демонтажу ранее установленных выключателей.

Утвердить затраты на установку датчиков движения в МКД № 38 корпус 2 по Лососинское шоссе в размере 180.000 (сто восемьдесят тысяч) рублей включая установку, монтажные и демонтажные работы.

Распределить затраты в размере 180.000 (сто восемьдесят тысяч) рублей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД № 38 корп.2 по Лососинскому шоссе с предоставлением рассрочки на 6 месяца с 01.03.2026 по 31.08.2026 года в размере 3 рублей 06 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на установку датчиков движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу), в размере 3 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 14 руб. 31 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,8). С 01.07.2026 по 31.08.2026 утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 7 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.

Далее с 01.09.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях проведения работ по установке датчиков движения в тамбурах (переход на пожарную лестницу).

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД №№ 38 корпус 1, 38 корпус 2, 38А (по каждому дому отдельно):

Вопрос, поставленный на голосование, № 8

Реконструкция контейнерных площадок, расположенных в границах земельного участка жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на реконструкцию контейнерных площадок

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести реконструкцию контейнерных площадок закрытого типа (далее: КПЗТ), расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп» (КПЗТ между МКД №№ 38 корп.1 и 38 корп.2 по Лососинскому шоссе и КПЗТ рядом с МКД № 38А по Лососинскому шоссе).

При реконструкции произвести замену профнастила стен и кровли, монтаж антикрысиной сетки, устройство дверей и бетонные работы. Заменить контейнерные баки в количестве 6 шт.

Утвердить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 630.000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Утвердить затраты на замену контейнерных баков в количестве 6 шт. в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 780.000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 38 корп.1, 38 корп. 2 и 38А по Лососинскому шоссе с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 6 рублей 75 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на реконструкцию контейнерных площадок закрытого типа (далее: КПЗТ), расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 6 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 14 руб. 31 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,8). С 01.07.2026 по 31.08.2026 утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 7 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Далее с 01.09.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях проведения реконструкции КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп».

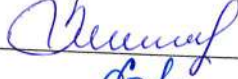
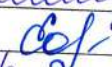
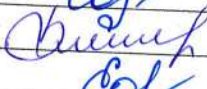
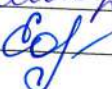
При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

***Начисление будет производиться ТОЛЬКО в случае принятия положительного решения собственниками трёх многоквартирных домов Лососинское шоссе д. 38 к.1, 38 к.2, 38А**

Голосовали: ЗА - 51,25 % ПРОТИВ - 34,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,31 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,84 %

РЕШИЛИ:

Произвести реконструкцию контейнерных площадок закрытого типа (далее: КПЗТ), расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп» (КПЗТ между МКД №№ 38 корп.1 и 38 корп.2 по Лососинскому шоссе и КПЗТ рядом с МКД № 38А по Лососинскому шоссе).

Председатель собрания: _____  _____ Багданова И.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Ефимова Е.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Багданова И.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ефимова Е.В.

При реконструкции произвести замену профнастила стен и кровли, монтаж антикрысиной сетки, устройство дверей и бетонные работы. Заменить контейнерные баки в количестве 6 шт.

Утвердить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 630.000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Утвердить затраты на замену контейнерных баков в количестве 6 шт. в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 780.000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 38 корп.1, 38 корп. 2 и 38А по Лососинскому шоссе с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 6 рублей 75 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на реконструкцию контейнерных площадок закрытого типа (далее: КПЗТ), расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 6 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 14 руб. 31 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5,8). С 01.07.2026 по 31.08.2026 утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 7 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Далее с 01.09.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях проведения реконструкции КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп».

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

*Начисление будет производиться ТОЛЬКО в случае принятия положительного решения собственниками трёх многоквартирных домов Лососинское шоссе д. 38 к.1, 38 к.2, 38А

Вопрос, поставленный на голосование, № 9

Установка дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на установку дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп»
ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке на въездах на территорию земельного участка ЖК «Олимп» дорожных знаков «Жилая зона» (5.21 («Жилая зона») и 5.22 «Конец жилой зоны»).

Работы по установке на придомовой территории ЖК «Олимп» дорожных знаков «Жилая зона» за счёт средств текущего ремонта (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

ВАЖНО: Ограничения в жилой зоне (на дворовой территории)

- сквозной проезд;
- учебная езда;
- стоянка с работающим двигателем;
- стоянка грузовых автомобилей вне специальной площадки;
- преимущество пешеходов на всём участке дороги в жилой зоне.

Голосовали: ЗА - 44,29 % ПРОТИВ - 42,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,44 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.
Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.
Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.