

Протокол общего собрания собственников помещений № 20251100107119

г. Петрозаводск

«19» февраля 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 17 ноября 2025 года в 19.00 в холле 1 этажа подъезда МКД

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 18 ФЕВРАЛЯ 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- на вахту в часы работы вахты;
- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в холле 1 этажа подъезда многоквартирного дома № 38А по ул. Лососинское шоссе (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru или через мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д. 38А

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 9819,50 кв.м. }

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5506,20 кв.м, что соответствует 56,07 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 278 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 134 собственников

Присутствующие: собственники 11 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 134 (ста тридцати четырёх) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник; уборка контейнерной площадки), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», услуги, начисляемых отдельной строкой и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник; уборка контейнерной площадки), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», услуги, начисляемых отдельной строкой («Обслуживание домофона»);
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

Председатель собрания: _____ Савин А.М.
Секретарь собрания: _____ Макарова Г.И.
Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.
Член счётной комиссии: _____ Макарова Г.И.

7. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
8. Выбор владельца специального счета;
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
11. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников:

12. Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов;
13. Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества;
14. Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»);
15. Установка стойки для парковки велосипедов (велопарковки) в границах земельного участка МКД № 38А и утверждение затрат на установку велопарковки, включая доставку и монтажные работы.

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД №№ 38 корпус 1, 38 корпус 2, 38А (по каждому дому отдельно):

16. Реконструкция контейнерных площадок, расположенных в границах земельного участка жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на реконструкцию контейнерных площадок;
17. Установка дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на установку дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп».

Вопрос, поставленный на голосование, № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Савина Александра Михайловича (кв.158) и секретарём собрания Макарову Галину Ивановну (кв.69)

Голосовали: ЗА - 90,50 % ПРОТИВ - 1,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,71 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,59 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Савина Александра Михайловича (кв.158) и секретарём собрания Макарову Галину Ивановну (кв.69)

Вопрос, поставленный на голосование, № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Савина Александра Михайловича (кв.158) и Макаровой Галины Ивановны (кв.69).

Голосовали: ЗА - 90,50 % ПРОТИВ - 1,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,71 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,59 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Савина Александра Михайловича (кв.158) и Макаровой Галины Ивановны (кв.69).

Председатель собрания: _____ Савин А.М.
Секретарь собрания: _____ Макарова Г.И.
Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.
Член счётной комиссии: _____ Макарова Г.И.

Вопрос, поставленный на голосование, № 3

Переизбрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 38А по Лососинскому шоссе в лице:

- Савина Александра Михайловича (собственник кв.158),
 - Чернядьевой Надежды Анатольевны (собственник кв.174),
 - Верниковской Анастасии Владимировны (собственник кв.183).
- Голосовали: ЗА - 91,09 % ПРОТИВ - 1,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,71 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 38А по Лососинскому шоссе в лице:

- Савина Александра Михайловича (собственник кв.158),
- Чернядьевой Надежды Анатольевны (собственник кв.174),
- Верниковской Анастасии Владимировны (собственник кв.183).

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник; уборка контейнерной площадки), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», услуги, начисляемых отдельной строкой и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица; дворник; уборка контейнерной площадки), «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», услуги, начисляемых отдельной строкой («Обслуживание домофона»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 4 руб. 15 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 3 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 2 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 2 руб.26 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 54 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборка контейнерной площадки в размере 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. (на 01.11.2025 года - 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц начисления производились отдельной строкой).

Утвердить затраты на «Обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 78 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание пожарной сигнализации» составит 0 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Исключить начисление отдельной строкой «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание домофона в размере 40 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (начисление производиться отдельной строкой в квитанции) (на 01.11.2025 года - 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц).

Председатель собрания: _____ Савин А.М.

Секретарь собрания: _____ Макарова Г.И.

Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.

Член счётной комиссии: _____ Макарова Г.И.

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание», уборка контейнерной площадки, «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 36 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2025 года - 32 руб. 21 коп.). С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (36 руб. 06 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 31.05.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА - 73,22 % ПРОТИВ - 12,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,89 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» дворник в размере 4 руб. 15 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 3 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 0 руб. 65 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 2 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 2 руб.26 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 54 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» уборка контейнерной площадки в размере 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. (на 01.11.2025 года - 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц начисления производились отдельной строкой).

Утвердить затраты на «Обслуживание пожарной сигнализации» в размере 1 руб. 78 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 года - 1 руб. 62 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Обслуживание пожарной сигнализации» составит 0 руб. 16 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Исключить начисление отдельной строкой «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание домофона в размере 40 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (начисление производить отдельной строкой в квитанции) (на 01.11.2025 года - 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц).

Включить затраты на «Конструктивные элементы» и «Санитарное содержание», уборка контейнерной площадки, «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание пожарной сигнализации», в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 36 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2025 года - 32 руб. 21 коп.). С 01.06.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (36 руб. 06 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 31.05.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.11.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Председатель собрания: _____ Савин А.М.

Секретарь собрания: *Савин А.М.* _____ Макарова Г.И.

Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.

Член счётной комиссии: *Савин А.М.* _____ Макарова Г.И.

Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли, в том числе и кровли нежилого помещения;
- ремонт крыльца;
- установка козырька над входом на пожарную лестницу;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 73,01 % ПРОТИВ - 12,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,88 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,58 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.11.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли, в том числе и кровли нежилого помещения;
- ремонт крыльца;
- установка козырька над входом на пожарную лестницу;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

* Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт

Голосовали: ЗА - 93,74 % (или 52,56 % от всех) ПРОТИВ - 3,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,36 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт

Председатель собрания: _____ Савин А.М.
Секретарь собрания: *Макарова Г.И.* _____ Макарова Г.И.
Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.
Член счётной комиссии: *Макарова Г.И.* _____ Макарова Г.И.

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Голосовали: ЗА - 89,81 % (или 50,36 % от всех) ПРОТИВ - 4,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,09 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Вопрос, поставленный на голосование, № 8

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА - 90,53 % (или 50,76 % от всех) ПРОТИВ - 4,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,02 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета ООО «ОнегоСтройСервис».

Вопрос, поставленный на голосование, № 9

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - ПАО Банк ВТБ.

Голосовали: ЗА - 90,90 % (или 50,97 % от всех) ПРОТИВ - 2,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,79 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - ПАО Банк ВТБ.

Вопрос, поставленный на голосование, № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

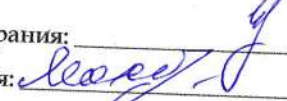
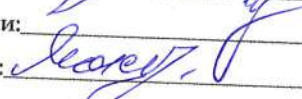
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА - 90,21 % (или 50,59 % от всех) ПРОТИВ - 3,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,20 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис».

Председатель собрания: _____ Савин А.М.
Секретарь собрания:  _____ Макарова Г.И.
Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.
Член счётной комиссии:  _____ Макарова Г.И.

Вопрос, поставленный на голосование, № 11

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта.

Голосовали: ЗА - 74,29 % ПРОТИВ - 13,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,00 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта.

Вопросы, вынесенный на голосование по инициативе собственников:

12) Установка IP-домофон («Умный домофон») и утверждение затрат на установку домофонов

13) Включение системы IP-домофон («Умный домофон») в состав общего имущества

14) Утверждение затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон») и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы IP-домофон («Умный домофон»)

Вопросы №№ 12, 13, 14 сняты с повестки собрания по инициативе собственников на очной части собрания.

Вопрос, поставленный на голосование, № 15

Установка стойки для парковки велосипедов (велопарковки) в границах земельного участка МКД № 38А и утверждение затрат на установку велопарковки, включая доставку и монтажные работы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойки для парковки велосипедов на придомовой территории МКД № 38А по Лососинскому шоссе на 16 мест.

Наделить Совет дома № 38А по Лососинское шоссе полномочиями от имени всех собственников по согласованию выбору модели стоек для велопарковки.

Работы по установке стоек для парковки велосипедов (велопарковки) в границах земельного участка МКД № 38А выполнить за счёт средств текущего ремонта (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 50,32 % ПРОТИВ - 36,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,98% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,04 %

Председатель собрания: _____ Савин А.М.
Секретарь собрания: *Савин А.М.* _____ Макарова Г.И.
Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.
Член счётной комиссии: *Савин А.М.* _____ Макарова Г.И.

РЕШИЛИ:

Установить стойки для парковки велосипедов на придомовой территории МКД № 38А по Лососинскому шоссе на 16 мест.
Наделить Совет дома № 38А по Лососинское шоссе полномочиями от имени всех собственников по согласованию выбору модели стоек для велопарковки.
Работы по установке стоек для парковки велосипедов (велопарковки) в границах земельного участка МКД № 38А выполнить за счёт средств текущего ремонта (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД №№ 38 корпус 1, 38 корпус 2, 38А (по каждому дому отдельно):**Вопрос, поставленный на голосование, № 16**

Реконструкция контейнерных площадок, расположенных в границах земельного участка жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на реконструкцию контейнерных площадок:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести реконструкцию контейнерных площадок закрытого типа (далее: КПЗТ), расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп» (КПЗТ между МКД №№ 38 корп.1 и 38 корп.2 по Лососинскому шоссе и КПЗТ рядом с МКД № 38А по Лососинскому шоссе).

При реконструкции произвести замену профнастила стен и кровли, монтаж антикрысиной сетки, устройство дверей и бетонные работы. Заменить контейнерные баки в количестве 6 шт.

Утвердить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 630.000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Утвердить затраты на замену контейнерных баков в количестве 6 шт. в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 780.000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 38 корп.1, 38 корп. 2 и 38А по Лососинскому шоссе с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 6 рублей 75 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 6 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 11 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).


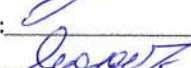
Включить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 6 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 9 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае неприятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях проведения реконструкции КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп».

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 50,54 % ПРОТИВ - 37,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,66 %

Председатель собрания: _____ Савин А.М.
Секретарь собрания:  _____ Макарова Г.И.
Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.
Член счётной комиссии:  _____ Макарова Г.И.

РЕШИЛИ:

Произвести реконструкцию контейнерных площадок закрытого типа (далее: КПЗТ), расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп» (КПЗТ между МКД №№ 38 корп.1 и 38 корп.2 по Лососинскому шоссе и КПЗТ рядом с МКД № 38А по Лососинскому шоссе).

При реконструкции произвести замену профнастила стен и кровли, монтаж антикрысиной сетки, устройство дверей и бетонные работы. Заменить контейнерные баки в количестве 6 шт.

Утвердить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 630.000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Утвердить затраты на замену контейнерных баков в количестве 6 шт. в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 780.000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД №№ 38 корп.1, 38 корп. 2 и 38А по Лососинскому шоссе с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 6 рублей 75 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 6 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 11 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Включить затраты на реконструкцию КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп», в размере 6 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 9 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае неприятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 4 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются исключительно в целях проведения реконструкции КПЗТ, расположенных в границах земельного участка ЖК «Олимп».

При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Вопрос, поставленный на голосование, № 17

Установка дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп» и утверждение затрат на установку дорожных знаков «Жилая зона» на придомовой территории жилого комплекса «Олимп»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести монтажные работы по установке на въездах на территорию земельного участка ЖК «Олимп» дорожных знаков «Жилая зона» (5.21 («Жилая зона») и 5.22 «Конец жилой зоны»).

Работы по установке на придомовой территории ЖК «Олимп» дорожных знаков «Жилая зона» за счёт средств текущего ремонта (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

ВАЖНО: Ограничения в жилой зоне (на дворовой территории):

- сквозной проезд;
- учебная езда;
- стоянка с работающим двигателем;
- стоянка грузовых автомобилей вне специальной площадки;
- преимущество пешеходов на всём участке дороги в жилой зоне.

Председатель собрания: _____ Савин А.М.

Секретарь собрания:  _____ Макарова Г.И.

Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.

Член счётной комиссии:  _____ Макарова Г.И.

Голосовали: ЗА - 56,31 % ПРОТИВ - 29,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,80 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по МКД № 38 к.1 и 38 к.2 по Лососинскому шоссе.

Председатель собрания: _____ Савин А.М.
Секретарь собрания: *Савин* _____ Макарова Г.И.
Член счётной комиссии: _____ Савин А.М.
Член счётной комиссии: *Савин* _____ Макарова Г.И.