

г. Петрозаводск

«17» марта 2026 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 14 января 2026 года в 19.00 в холле 1 этажа 2 подъезда МКД

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 16 марта 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 56 по ул. Ригачина (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или через мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-50-05

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 56

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 2409,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1319,90 кв.м, что соответствует 54,79 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 65 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании – 27 собственников

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 27 (двадцати семи) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега;
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
6. Организация огнезащитной обработки стропильной системы и утверждение затрат на огнезащитную обработку стропильной системы;
7. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

Вопрос, поставленный на голосование, № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ермакову Маргариту Владимировну (кв.25) и секретарём собрания Алексеева Александра Александровича (кв.3)

Голосовали: ЗА – 85,01 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,99 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ермакову Маргариту Владимировну (кв.25) и секретарём собрания Алексеева Александра Александровича (кв.3)

Председатель собрания: _____ Ермакова М.В.
Секретарь собрания: _____ Алексеев А.А.
Член счётной комиссии: _____ Ермакова М.В.
Член счётной комиссии: _____ Алексеев А.А.

Вопрос, поставленный на голосование, № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Ермаковой Маргариты Владимировны (кв.25) и Алексеева Александра Александровича (кв.3)

Голосовали: ЗА – 85,01 % ПРОТИВ – 5,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,49 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Ермаковой Маргариты Владимировны (кв.25) и Алексеева Александра Александровича (кв.3)

Вопрос, поставленный на голосование, № 3

Переизбрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома МКД № 56 по ул. Ригачина в лице:

- Алексеева Александра Александровича (собственник кв. № 3)
- Ермаковой Маргариты Владимировны (собственник кв. № 25)
- Облицовой Евгении Васильевны (собственник кв. № 39)

Голосовали: ЗА – 75,52 % ПРОТИВ – 14,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,05 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 5,44 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома МКД № 56 по ул. Ригачина в лице:

- Алексеева Александра Александровича (собственник кв. № 3)
- Ермаковой Маргариты Владимировны (собственник кв. № 25)
- Облицовой Евгении Васильевны (собственник кв. № 39)

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» (работа мастера по общестроительным конструкциям, плотника) в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 года - 1 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 8 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 года - 7 руб. 01 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 1 руб. 49 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 г. - 2 руб. 15 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на очистку кровли от снега составит 0 руб. 05 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2026 года - 35 руб. 11 коп.). С 01.10.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (38 руб. 45 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 23.09.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 3 руб. 34 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.

Голосовали: ЗА – 68,75 % ПРОТИВ – 13,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,64 %

Председатель собрания: _____ Ермакова М.В.
Секретарь собрания: _____ Алексеев А.А.
Член счётной комиссии: _____ Ермакова М.В.
Член счётной комиссии: _____ Алексеев А.А.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» (работа мастера по общестроительным конструкциям, плотника) в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 года - 1 руб. 40 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 8 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 года - 7 руб. 01 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» дворник составит 1 руб. 49 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2026 г. - 2 руб. 15 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на очистку кровли от снега составит 0 руб. 05 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2026 года - 35 руб. 11 коп.). С 01.10.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (38 руб. 45 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 23.09.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

*Увеличение затрат на 3 руб. 34 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо.

Вопрос, поставленный на голосование, № 5**Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.01.2026 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД.
- покраска стен в местах общего пользования;
- ремонт / покраска тамбуров, входов в подъезды;
- укладка ковров в местах общего пользования;
- установка щеток для очистки обуви;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 23.09.2022 г.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 71,42 % ПРОТИВ - 17,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,93 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.01.2026 года - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Ермакова М.В.
Секретарь собрания: _____ Алексеев А.А.
Член счётной комиссии: _____ Ермакова М.В.
Член счётной комиссии: _____ Алексеев А.А.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД.
- покраска стен в местах общего пользования;
- ремонт / покраска тамбуров, входов в подъезды;
- укладка ковров в местах общего пользования;
- установка щеток для очистки обуви;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 23.09.2022 г.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

**Организация огнезащитной обработки стропильной системы и утверждение затрат на огнезащитную обработку стропильной системы:
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать огнезащитную обработку стропильной системы МКД № 56 по ул. Ригачина. Утвердить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 56 по ул. Ригачина в размере 33.300 (тридцать три тысячи триста) рублей.

Распределить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 33.300 (тридцать три тысячи триста) рублей., в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений собственников МКД № 56 по ул. Ригачина с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.04.2026 года по 31.07.2026 года в размере 3 рублей 66 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 3 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.07.2026 года в размере 10 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 3 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.07.2026 года в размере 8 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.08.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 7 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях организации огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 56 по ул. Ригачина.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.





Голосовали: ЗА - 52,47 % ПРОТИВ - 31,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,22 %

РЕШИЛИ:

Организовать огнезащитную обработку стропильной системы МКД № 56 по ул. Ригачина. Утвердить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 56 по ул. Ригачина в размере 33.300 (тридцать три тысячи триста) рублей.

Распределить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 33.300 (тридцать три тысячи триста) рублей., в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений собственников МКД № 56 по ул. Ригачина с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.04.2026 года по 31.07.2026 года в размере 3 рублей 66 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 3 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.07.2026 года в размере 10 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Председатель собрания:  Ермакова М.В.
Секретарь собрания:  Алексеев А.А.
Член счётной комиссии:  Ермакова М.В.
Член счётной комиссии:  Алексеев А.А.

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 3 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.04.2026 года по 31.07.2026 года в размере 8 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.08.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 7 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 5).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 5).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях организации огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 56 по ул. Ригачина.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.


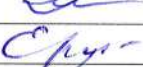
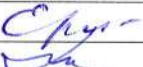

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2027 года и далее каждый год 01 апреля.

Голосовали: ЗА - 52,47 % ПРОТИВ - 13,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,97 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.04.2027 года и далее каждый год 01 апреля.

Председатель собрания:		Ермакова М.В.
Секретарь собрания:		Алексеев А.А.
Член счётной комиссии:		Ермакова М.В.
Член счётной комиссии:		Алексеев А.А.