

Протокол общего собрания собственников помещений № 20251100115086

г. Петрозаводск

«05» февраля 2026 года

Инициатор: : ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Дата и место проведения: 27 ноября 2025 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома (между 1 и 2 подъездами) (при непогоде в подъезде № 1 жилого дома)

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 30 января 2026 года

Место приёма заполненных бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по ул. Сыктывкарская (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»)
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту esh@oss-rk.ru или удобный мессенджер по номеру телефона: 8 (911) 666-17-71

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5683,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3995,83 кв.м, что соответствует 70,31 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Общее количество собственников помещений – 145 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании – 97 собственников

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 14 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 97 (девяноста семи) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплат у взносов на капитальный ремонт;
4. Утверждение затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы», «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы» и «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» ;
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;

Председатель собрания: _____ Чечнева Л.П.

Секретарь собрания: _____ Борисов М.В.

Член счётной комиссии: _____ Чечнева Л.П.

6. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
9. Установления Определение источника финансирования капитального ремонта;
10. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа;
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акт;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

12. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
13. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
14. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосование:

Вопрос, поставленный на голосование № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Чечневу Людмилу Павловну (кв.19) и секретарём собрания Борисова Михаила Владимировича (кв.48).

Голосовали: ЗА - 91,13 % ПРОТИВ - 1,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,35 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Чечневу Людмилу Павловну (кв.19) и секретарём собрания Борисова Михаила Владимировича (кв.48).

Вопрос, поставленный на голосование № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Чечневой Людмилы Павловны (кв. 19).

Голосовали: ЗА - 89,12 % ПРОТИВ - 3,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,73 % Неучтенный голос - 1,07%

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Чечневой Людмилы Павловны (кв. 19).

Председатель собрания:  Чечнева Л.П.
Секретарь собрания:  Борисов М.В.
Член счётной комиссии:  Чечнева Л.П.

Вопрос, поставленный на голосование № 3

Замена Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.02.2027 года и далее каждый год 01 февраля.

Голосовали: ЗА - 70,31 % ПРОТИВ - 20,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,76 % Неучтенный голос - 0,75%

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.02.2027 года и далее каждый год 01 февраля.

Вопрос, поставленный на голосование № 4

Проведение Утверждение затрат на «Санитарное содержание» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 3 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 3 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» в размере 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 0 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  Чечнева Л.П.

Секретарь собрания:  Борисов М.В.

Член счётной комиссии:  Чечнева Л.П.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы», «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.02.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы», », «Мытье фасадного остекления мест общего пользования», в размере 36 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. С 01.09.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (36 руб. 50 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 09.09.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Голосовали: ЗА – 58,47 % ПРОТИВ – 31,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,99 % Неучтенный голос – 0,75 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборка МОП) в размере 3 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 3 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (дворник) в размере 5 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборка МОП) составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 2 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» в размере 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 - 0 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы», «Мытье фасадного остекления мест общего пользования» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.02.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Санитарное содержание», «Конструктивные элементы», », «Мытье фасадного остекления мест общего пользования», в размере 36 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. С 01.09.2026 года будет произведена индексация ранее принятого тарифа (36 руб. 50 коп.) в соответствии с принятым решением протокол общего собрания № 1 от 09.09.2022 года. Утверждение размера платы не отменяет проведение индексации.

Вопрос, поставленный на голосование № 5

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц.

Начисления производить с 01.02.2026 г. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт крылец;
- покраска стен первых этажей;
- ремонт лестницы (плитка);
- ремонт подпорной стены;

Председатель собрания:  Чечнева Л.П.

Секретарь собрания:  Борисов М.В.

Член счётной комиссии:  Чечнева Л.П.

- локальный ремонт кровли;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

Голосовали: ЗА - 59,20 % ПРОТИВ - 33,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,72 % Неучтенный голос - 1,01%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц. Начисления производить с 01.02.2026 г. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт крылец;
- покраска стен первых этажей;
- ремонт лестницы (плитка);
- ремонт подпорной стены;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости).

Вопрос, поставленный на голосование № 6

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

6.1. Ремонт фасада:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Ремонт фасада - замена дверей

Голосовали: ЗА - 70,19 % (49,35% от всех) ПРОТИВ - 27,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,55 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (во всех подъездах).

Голосовали: ЗА - 65,92 % (46,35% от всех) ПРОТИВ - 27,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,06 % Неучтенный голос - 2,60%

Председатель собрания: _____ Чечнева Л.П.

Секретарь собрания: _____ Борисов М.В.

Член счётной комиссии: _____ Чечнева Л.П.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование № 7

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

7.1. Ремонт фасада:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

- Ремонт фасада - замена дверей в размере, не превышающем 500.000 (Пятьсот тысяч) рублей

Голосовали: ЗА - 60,83 % (42,77% от всех) ПРОТИВ - 29,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,46 % Неучтенный голос - 2,45%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (во всех подъездах) в размере, не превышающем 470.000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА - 64,17 % (45,12% от всех) ПРОТИВ - 29,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,30 % Неучтенный голос - 1,83%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование № 8

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:

8.1. Ремонт фасада:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- Ремонт фасада - замена дверей - до 31.10.2026 года.

Голосовали: ЗА - 69,35 % (48,76% от всех) ПРОТИВ - 26,98 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,80 % Неучтенный голос - 0,87%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Чечнева Л.П.

Секретарь собрания: _____ Борисов М.В.

Член счётной комиссии: _____ Чечнева Л.П.

8.2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (во всех подъездах) – до 31.10.2026 года.

Голосовали: ЗА – 65,60 % (46,12% от всех) ПРОТИВ – 29,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,47 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование № 9

Определение источника финансирования капитального ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 76,86 % (54,04% от всех) ПРОТИВ – 19,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,38 % Неучтенный голос – 0,75%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование № 10

О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа.

Голосовали: ЗА – 43,61 % (30,66% от всех) ПРОТИВ – 23,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28,90 % Неучтенный голос – 3,73%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  Чечнева Л.П.

Секретарь собрания:  Борисов М.В.

Член счётной комиссии:  Чечнева Л.П.

Вопрос, поставленный на голосование № 11

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 73,63 % (51,77% от всех) ПРОТИВ - 18,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,86 % Неучтенный голос - 2,48%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование № 12

Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 560.000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяца с 01.02.2026 по 31.07.2026 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы видеонаблюдения. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 16 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Поручить Тимофееву Владиславу Юрьевичу (кв.38), Лукину Алексею Владимировичу (кв.46), Заболотский Анастасии Игоревне (кв.58) согласовать схему размещения и количество камер видеонаблюдения.

* При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 41,99 % ПРОТИВ - 50,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,87 % Неучтенный голос - 0,75%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания:  Чечнева Л.П.
Секретарь собрания:  Борисов М.В.
Член счётной комиссии:  Чечнева Л.П.

Вопрос, поставленный на голосование № 13

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить смонтированную систему видеонаблюдения в состав общего имущества.

Определить следующий порядок доступа к архивам видеозаписей с камер видеонаблюдения придомовая территория через приложение Trassir на безвозмездной основе. Доступ к камерам видеонаблюдения расположенным в лифтах и холлах МКД № 1 по ул. Сыктывкарская обеспечить через приложение «ОнегоСтройСервис» в онлайн режиме, доступ к архиву по заявке собственников в адрес управляющей организации с указанием даты и временного интервала.

Голосовали: ЗА - 44,97 % ПРОТИВ - 45,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,71 % Неучтенный голос - 0,53%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Вопрос, поставленный на голосование № 14

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае установки 16 камер видеонаблюдения (в соответствии с коммерческим предложением):

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

В случае уменьшения количества камер видеонаблюдения, после согласования схемы установки с Тимофеевым Владиславом Юрьевичем (кв.38), Лукиным Алексеем Владимировичем (кв.46), Заболотской Анастасией Игоревной (кв.58) утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в следующем порядке 350 рублей за обслуживание 1 камеры видеонаблюдения умножаем на количество камер видеонаблюдения и делим на площадь МКД № 1 по ул. Сыктывкарская. После согласования схемы размещения и количества камер поручить Тимофееву Владиславу Юрьевичу (кв.38), Лукину Алексею Владимировичу (кв.46), Заболотской Анастасии Игоревне (кв.58) подписать размер платы за содержание помещения с 01.08.2026 года с учётом затрат на обслуживание смонтированной системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА - 35,68 % ПРОТИВ - 52,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,13 % Неучтенный голос - 0,75%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания:  Чечнева Л.П.

Секретарь собрания:  Борисов М.В.

Член счётной комиссии:  Чечнева Л.П.