

г. Петрозаводск

«22» апреля 2026 года

**Инициатор:** Митрошкин Андрей Анатольевич 01.06.1963 г.р., паспорт 3010663Е001РВ4 дата выдачи 02.04.2008, выдан Октябрьский РОВД г. Витебска, СНИЛС 045-807-886-88, Адрес регистрации: г. Петрозаводск ул. Станционная д.26А, кв. 10

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения:** 14 апреля 2026 года в 19.00 часов на придомовой территории МКД № 26А по ул. Станционная (у подъезда № 1 МКД)

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 21 апреля 2026 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** почтовый ящик квартиры № 10

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 26А

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 3017,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2276,73 кв.м, что соответствует 75,46 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений - 77 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 40 собственников

**Присутствующие:** собственники 11 жилых и нежилых помещений (квартир, автостоянок)

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 40 (сорока штук) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), договор управления многоквартирным домом (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
6. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление;
8. Утверждение размера платы за текущий ремонт;
9. Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;
10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

12. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
13. Определение источника финансирования капитального ремонта;
14. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа;
15. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать.
16. Избрание Совета дома;
17. Утверждение состава общего имущества;
18. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
19. Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров на фасаде и кровле здания;
20. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
21. Размещение в местах общего пользования (чердачные помещения, подвальные помещения, помещения мусорокамер и иное) инвентаря, вспомогательных материалов и иного оборудования/материалов используемого в целях содержания/обслуживания общедомового имущества в МКД;
22. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
23. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
24. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
25. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Митрошкину Елену Викторовну (кв.10) и секретарём собрания Ведюкову Татьяну Алексеевну (кв. 5)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Митрошкину Елену Викторовну (кв.10) и секретарём собрания Ведюкову Татьяну Алексеевну (кв. 5)

**Вопрос, поставленный на голосование, № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Митрошкиной Елены Викторовны (кв.10) и Ведюковой Татьяны Алексеевны (кв. 5)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Митрошкиной Елены Викторовны (кв.10) и Ведюковой Татьяны Алексеевны (кв. 5)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
 Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.  
 Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
 Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

Вопрос, поставленный на голосование, № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления - Управляющая организация

Голосовали: ЗА - 99,10 % (или 74,79 % от всех) ПРОТИВ - 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,71 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления - Управляющая организация

Вопрос, поставленный на голосование, № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 98,27 % (или 74,16 % от всех) ПРОТИВ - 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,83 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос, поставленный на голосование № 5

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 95,17 % (или 71,82 % от всех) ПРОТИВ - 0,90% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,83 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 3,10 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Голосовали: ЗА - 92,30 % (или 69,66 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,70 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 38 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за обслуживание домофона с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

Голосовали: ЗА - 82,36 % ПРОТИВ - 8,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,82 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 38 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за обслуживание домофона с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

**Вопрос, поставленный на голосование, № 8**

**Утверждение размера платы за текущий ремонт**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 (пять) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов, тамбуров;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «текущий ремонт»).

Средства накопительного фонда ТСЖ «Заречное» перевести на текущий ремонт.

Голосовали: ЗА - 97,10 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,90 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 (пять) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов, тамбуров;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «текущий ремонт»).

Средства накопительного фонда ТСЖ «Заречное» перевести на текущий ремонт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 9**

**Утверждение затрат, связанных с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 1 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая.

Голосовали: ЗА - 79,22 % ПРОТИВ - 11,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,04 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в размере 1 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 10**

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши – замена водосточной системы

Голосовали: ЗА - 100,00 % (или 75,46 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши – замена водосточной системы

**Вопрос, поставленный на голосование, № 11**

**Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт крыши – замена водосточной системы в размере, не превышающем 1.450.000 (один миллион четыреста пятьдесят) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА - 100,00 % (или 75,46 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт крыши - замена водосточной системы в размере, не превышающем 1.450.000 (один миллион четыреста пятьдесят) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 12**

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши - замена водосточной системы - до 31.10.2026 года

Голосовали: ЗА - 100,00 % (или 75,46 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши - замена водосточной системы - до 31.10.2026 года

**Вопрос, поставленный на голосование, № 13**

**Определение источника финансирования капитального ремонта**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 99,17 % (или 74,83 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,83 %

**РЕШИЛИ:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта - ООО «ОнегоСтройСервис»).

**Вопрос, поставленный на голосование, № 14**

**О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта со стороны уполномоченного органа.

Голосовали: ЗА - 87,72 % (или 66,20 % от всех) ПРОТИВ - 3,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,54 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 15**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, пресзд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 97,10 % (или 73,28 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,90 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, пресзд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 16**

**Избрание Совета дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома МКД № 26А по ул. Станционной в лице:

- Ведюковой Татьяны Алексеевны (кв. 5)
- Сачкова Александра Петровича (кв. 7)
- Митрошкиной Елены Викторовны (кв. 10)
- Шаловских Татьяны Васильевны (кв. 14)
- Лучко Елены Сергеевны (кв. 36)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома МКД № 26А по ул. Станционной в лице:

- Ведюковой Татьяны Алексеевны (кв. 5)
- Сачкова Александра Петровича (кв. 7)
- Митрошкиной Елены Викторовны (кв. 10)
- Шаловских Татьяны Васильевны (кв. 14)
- Лучко Елены Сергеевны (кв. 36)

**Вопрос, поставленный на голосование, № 17**

**Утверждение состава общего имущества**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон.

Голосовали: ЗА - 96,90 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,10 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 18**

**Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Голосовали: ЗА - 96,26 % ПРОТИВ - 3,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 19**

**Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров на фасаде и кровле здания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания с целью предотвращения порчи кровли и фасада здания

Голосовали: ЗА - 78,55% (или 59,28% от всех) ПРОТИВ - 12,64% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,89% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 3,92%

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 20**

**О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 96,26 % ПРОТИВ - 3,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 21**

**Размещение в местах общего пользования (чердачные помещения, подвальные помещения, помещения мусорокамер и иное) инвентаря, вспомогательных материалов и иного оборудования/материалов используемого в целях содержания/обслуживания общедомового имущества в МКД:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митрошкина Е.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ведюкова Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» по своему усмотрению размещение и хранение в одном из подсобных помещений (подвал) инвентаря (ведра, метлы, лопаты и др.), оборудования, вспомогательных материалов (песок, щебень и др.) и иное использование такого помещения для надлежащего содержания и обслуживания общедомового имущества (ремонт общего имущества, уборка территории и др.).

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» по своему усмотрению размещение и хранение в одном из подсобных помещений (подвал) инвентаря (ведра, метлы, лопаты и др.), оборудования, вспомогательных материалов (песок, щебень и др.) и иное использование такого помещения для надлежащего содержания и обслуживания общедомового имущества (ремонт общего имущества, уборка территории и др.).

**Вопрос, поставленный на голосование, № 22**

**Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 26А по ул. Станционная

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов» (при наличии необходимой суммы денежных средств). В случае отсутствия необходимой суммы денежных средств на текущем ремонте/ «конструктивных элементах» за счёт целевого сбора по решению общего собрания.

Голосовали: ЗА - 85,81 % ПРОТИВ - 6,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,56 %

**РЕШИЛИ:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 26А по ул. Станционная

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов» (при наличии необходимой суммы денежных средств). В случае отсутствия необходимой суммы денежных средств на текущем ремонте/ «конструктивных элементах» за счёт целевого сбора по решению общего собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 23**

**Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

Председатель собрания: Митрошкина Е.В. Митрошкина Е.В.  
Секретарь собрания: Ведюкова Т.А. Ведюкова Т.А.  
Член счётной комиссии: Митрошкина Е.В. Митрошкина Е.В.  
Член счётной комиссии: Ведюкова Т.А. Ведюкова Т.А.

**РЕШИЛИ:**

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 24**

**Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 25**

**Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний**





**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Митрошкина Е.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Ведюкова Т.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Митрошкина Е.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Ведюкова Т.А.