

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-gk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-gk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 02 декабря 2025 года в 19.00 в холле 1 этажа подъезда МКД

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 16 февраля 2026 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в каждом подъезде многоквартирного дома № 21Б по ул. Зайцева (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-gk.ru или через мессенджер на номер телефона: 8 (911) 666-50-05

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 21Б

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 4308,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2764,70 кв.м., что соответствует 64,17 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением №1).

Общее количество собственников помещений – 90 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании – 47 собственников

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 47 (сорока семи) штук (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение № 5)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега и услуг, начисляемых отдельной строкой; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега и услуг, начисляемых отдельной строкой;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Отмена решения общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 13 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) (о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями);
6. Организация огнезащитной обработки стропильной системы и утверждение затрат на огнезащитную обработку стропильной системы;

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

7. Замена общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждение затрат на замену общедомового прибора учета тепловой энергии

Вопросы, вынесенный на голосование по инициативе собственников:

8. Отмена решения общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 10 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) (выбор совета МКД, избрание председателя совета МКД);
9. Избрание Совета дома;
10. Избрание председателя Совета дома;
11. Установка скамейки/скамеек на придомовой территории МКД № 21Б по ул. Зайцева и утверждение затрат на установку скамейки/скамеек на придомовой территории МКД № 21Б по ул. Зайцева, включая доставку и монтажные работы.

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
13. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
14. Выбор владельца специального счета;
15. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
17. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Банадысеву Елену Алексеевну (кв.12) и секретарём собрания Большакову Валентину Тимофеевну (кв.10)

Голосовали: ЗА – 60,18 % ПРОТИВ – 29,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,15 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Банадысеву Елену Алексеевну (кв.12) и секретарём собрания Большакову Валентину Тимофеевну (кв.10)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Банадысейвой Елены Алексеевны (кв.12) и Большаковой Валентины Тимофеевны (кв.10)

Голосовали: ЗА – 60,18 % ПРОТИВ – 29,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,15 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Банадысейвой Елены Алексеевны (кв.12) и Большаковой Валентины Тимофеевны (кв.10)

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Вопрос № 3

Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега и услуг, начисляемых отдельной строкой; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», «Санитарное содержание» (уборщица, дворник), очистку кровли от снега и услуг, начисляемых отдельной строкой:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 92 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание (уборщица) в размере 3 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 3 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание (дворник) в размере 5 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 4 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание (дворник) составит 1 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на очистку кровли от снега составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание домофона в размере 40 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (начисление производить отдельной строкой в квитанции) (на 01.12.2025 года - 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц). Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за обслуживание домофона с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», санитарное содержание (уборщица, дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 25 руб. 98 коп.).

*Увеличение затрат на 2 руб. 67 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

Голосовали: ЗА – 55,63 % ПРОТИВ – 26,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,45 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 года - 1 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 92 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание (уборщица) в размере 3 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 3 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание (дворник) в размере 5 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 4 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание (дворник) составит 1 руб. 25 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.12.2025 г. - 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на очистку кровли от снега составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на обслуживание домофона в размере 40 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (начисление производить отдельной строкой в квитанции) (на 01.12.2025 года - 34 руб. 00 коп. с квартиры в месяц). Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за обслуживание домофона с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», санитарное содержание (уборщица, дворник), очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.03.2026 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.12.2025 года - 25 руб. 98 коп.).

*Увеличение затрат на 2 руб. 67 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц связано с ростом МРОТ, ценами на материалы, топливо, увеличением штатной численности рабочих (мастер по обслуживанию, плотники).

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.12.2025 года - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение размера платы за текущий ремонт составит 5 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта (при необходимости и по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»):

- ремонт ходовых мостков;
- ремонт и/или покраска входных/тамбурных дверей;
- локальный ремонт крылец;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД (при необходимости),
- закрытия отрицательного баланса по статье «Текущий ремонт»
- остальные работы в соответствии с протоколами общих собраний от 27.02.2023 г. и 17.05.2024 г.

Голосовали: ЗА – 34,29 % ПРОТИВ – 53,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,56 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 5

Отмена решения общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 13 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) (о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 13 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) (о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: ЗА – 59,91 % ПРОТИВ – 21,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,86 %

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 13 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) (о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями).

Вопрос № 6

Организация огнезащитной обработки стропильной системы и утверждение затрат на огнезащитную обработку стропильной системы:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать огнезащитную обработку стропильной системы МКД № 21Б по ул. Зайцева. Утвердить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 21Б по ул. Зайцева в размере 38.600 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

Распределить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 38.600 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей., в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД № 21Б по ул. Зайцева с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 2 рублей 25 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 2 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 10 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4).

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 2 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 5 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях организации огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 21Б по ул. Зайцева.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА – 53,33 % ПРОТИВ – 22,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,20 %

РЕШИЛИ:

Организовать огнезащитную обработку стропильной системы МКД № 21Б по ул. Зайцева. Утвердить затраты на организацию огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 21Б по ул. Зайцева в размере 38.600 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

Распределить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 38.600 (тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей., в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников МКД № 21Б по ул. Зайцева с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 2 рублей 25 копеек с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Банадьсева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадьсева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 2 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 10 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4).

Включить затраты на огнезащитную обработку стропильной системы, в размере 2 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 5 руб. 25 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях организации огнезащитной обработки стропильной системы МКД № 21Б по ул. Зайцева.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Вопрос № 7

Замена общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждение затрат на замену общедомового прибора учета тепловой энергии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить общедомовой прибор учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева.

Утвердить затраты на замену общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на замену общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 г. по 30.06.2026 г. в размере 14 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Включить затраты на замену общедомового прибора учёта тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева, в размере 14 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 24 руб. 85 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4,6).

Включить затраты на на замену общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева, в размере 14 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 17 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4,6).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях замены общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 73,95 % ПРОТИВ - 9,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,36 %

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.	Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.
Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.	Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.	Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.	Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

РЕШИЛИ:

Заменить общедомовой прибор учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева.

Утвердить затраты на замену общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на замену общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.03.2026 г. по 30.06.2026 г. в размере 14 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Включить затраты на замену общедомового прибора учёта тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева, в размере 14 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 24 руб. 85 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4,6).

Включить затраты на на замену общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева, в размере 14 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц в тариф на текущий ремонт и утвердить размер платы на текущий ремонт с 01.03.2026 года по 30.06.2026 года в размере 17 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4,6).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 8 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае принятия положительного решения по вопросу № 4).

Далее с 01.07.2026 года будет действовать размер платы за текущий ремонт 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (в случае непринятия положительного решения по вопросу № 4).

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях замены общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД № 21Б по ул. Зайцева.

В случае превышения /остатка затрат - оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Вопросы, вынесенный на голосование по инициативе собственников:**Вопрос № 8**

Отмена решения общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 10 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) (выбор совета МКД, избрание председателя совета МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 10 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) в связи с некорректным указанием данных кандидатов в Совет дома, самоотводом одного из кандидатов в Совет дома.

Голосовали: ЗА - 77,33 % ПРОТИВ - 2,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20,19 %

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания собственников МКД № № 21Б по ул. Зайцева (п. 10 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21Б по ул. Зайцева № 1 от 14.04.2025 г.) в связи с некорректным указанием данных кандидатов в Совет дома, самоотводом одного из кандидатов в Совет дома.

Вопрос № 9**Избрание Совета дома:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома МКД № 21Б по ул. Зайцева в лице:

- Прохоровской Татьяны Николаевны (собственник кв. № 5)

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

- Банадысевой Елены Алексеевны (собственник кв. № 12)
- Мироновой Юлии Валерьевны (собственник кв. № 24)

Голосовали: ЗА - 44,91 % ПРОТИВ - 41,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,01 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 10

Избрание председателя Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совет дома МКД № 21Б по ул. Зайцева Банадысеву Елену Алексеевну (собственник кв. № 12)

Голосовали: ЗА - 38,90 % ПРОТИВ - 53,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,78 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 11

Установка скамейки/скамеек на придомовой территории МКД № 21Б по ул. Зайцева и утверждение затрат на установку скамейки/скамеек на придомовой территории МКД № 21Б по ул. Зайцева, включая доставку и монтажные работы:

Вопросы 11 снят с повестки общего собрания по просьбе инициатора.

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Вопрос № 12

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Голосовали: ЗА - 82,93 % (или 53,21 % от всех) ПРОТИВ - 13,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,86 %

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Вопрос № 13

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Голосовали: ЗА - 89,95 % (или 57,72 % от всех) ПРОТИВ - 4,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,09 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Вопрос № 14**Выбор владельца специального счета:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Голосовали: ЗА – 83,60 % (или 53,64 % от всех) ПРОТИВ – 14,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,47 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Вопрос № 15**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 83,60 % (или 53,64 % от всех) ПРОТИВ – 14,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,47 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос № 16**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА – 83,60 % (или 53,64 % от всех) ПРОТИВ – 14,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,47 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис».

Вопрос № 17**Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта.

Голосовали: ЗА – 70,83 % ПРОТИВ – 18,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,34 %

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.03.2027 года и далее каждый год 01 марта.

Председатель собрания: _____ Банадысева Е.А.

Секретарь собрания: _____ Большакова В.Т.

Член счётной комиссии: _____ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Большакова В.Т.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.

Инициатор собрания _____ Ефремов Е.В.