

г. Петрозаводск

«06» мая 2026 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419 г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2 пом. 181, info@oss-rk.ru, телефон 504-504, официальный сайт: <https://oss-rk.ru/>. Генеральный директор (приказ о назначении на должность № 073/ЛС от 17.09.2013 г.)

**Форма проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 16 МАРТА 2026 года в 19.00 в холле 1 подъезда многоквартирного дома № 6 корпус 4 по ул. Дениса Тимашова

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 30 апреля 2026 г.

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:**

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в холлах 1 этажа МКД № 6 к.4 по ул. Дениса Тимашова (с надписью: «Для договоров управления и бюллетеней голосования»);
- отправить по почте / занести в офис ООО «ОнегоСтройСервис» по адресу: проезд Владимира Баскова, д. 2, пом. 181, г. Петрозаводск, 185014;
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: pr@oss-rk.ru или любой удобный мессенджер по номеру телефона: 8 (911) 666-17-71

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Дениса Тимашова, д. 6 корпус 4

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 11037,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6064,40 кв.м, что соответствует 54,95 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Общее количество собственников помещений – 311 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании - 157 собственников

**Присутствующие:** собственники 8 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 158 (сто пятьдесят восемь) штуки (приложение № 4), размер платы за содержание помещения (приложение №5).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Переизбрание Совета дома;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Старков А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Старков А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.



**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц. Начисления производить с 01.05.2026 г. отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

**Вопрос, поставленный на голосование, № 4**

Утверждение Переизбрание Совета дома:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома сроком на 1 год в лице:

- Криворучко Василия Анатольевича (кв. 27);
- Старкова Артура Вальтеровича (кв.229);
- Савич Ольги Юрьевны (кв. 277).

Голосовали: ЗА – 84,40 % ПРОТИВ – 1,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,33 % неучтенный голос – 1,84 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома сроком на 1 год в лице:

- Криворучко Василия Анатольевича (кв. 27);
- Старкова Артура Вальтеровича (кв.229);
- Савич Ольги Юрьевны (кв. 277).

**Вопрос, поставленный на голосование, № 5**

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ.

Указанные полномочия не распространяются работы по устранению аварий и неисправностей, подлежащие немедленному выполнению в соответствии с действующим законодательством и договором управления и работы, выполняемые на основании обязательных для исполнения предписаний органов государственного жилищного надзора, пожарного надзора и иных уполномоченных государственных органов.

Голосовали: ЗА – 85,19 % (или 46,81 % от всех) ПРОТИВ – 4,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,82 % неучтенный голос – 0,61 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Старков А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Старков А.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.

Вопрос, поставленный на голосование, № 6

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Голосовали: ЗА - 93,54 % (или 51,39 % от всех) ПРОТИВ - 1,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,49 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Вопрос, поставленный на голосование, № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Голосовали: ЗА - 91,53 % (или 50,29 % от всех) ПРОТИВ - 1,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,50 %

**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Вопрос, поставленный на голосование, № 8

Выбор владельца специального счета:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 100158419

Голосовали: ЗА - 91,78 % (или 50,43 % от всех) ПРОТИВ - 0,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,40 % неучтенный голос - 0,91 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 100158419

Вопрос, поставленный на голосование, № 9

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

Голосовали: ЗА - 91,48 % (или 50,27 % от всех) ПРОТИВ - 2,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,46 %

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Старков А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Старков А.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.

Вопрос, поставленный на голосование, № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 91,93 % (или 50,51 % от всех) ПРОТИВ – 2,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,62 % неучтенный голос – 0,90 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос, поставленный на голосование, № 11

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая.

Голосовали: ЗА – 71,58 % ПРОТИВ – 19,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,73 % неучтенный голос – 0,56 %

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за ведение счета капитального ремонта с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Следующая индексация будет произведена с 01.05.2027 года и далее каждый год 01 мая.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Старков А.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Старков А.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Криворучко В.А.