



Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТТК-1»)

Филиал «Карельский»

ул. Угрова, д. 43, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, Российская Федерация, 150005
тел.: +7 (81-42) 71-98-99, факс: +7 (81-42) 70-93-48
e-mail: office.kri@ttk1.ru, www.ttk1.ru

ОКПО 77441631, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 100100001

03 ИЮН 2025 № 522-03/135

на № _____ от _____

О подготовке к ОЗП 2025-2026

Заместителю генерального директора
ООО «ОнегаСтройСервис»
Савину Д.В.

Пр. В.Баскова, д.2, пом.181,
г. Петрозаводск,
тел./факс: 504-504
info@oss-rk.ru

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение от 02.06.2025 №0040-Д (от 02.06.2025 вх.№03/135-2057) ПАО «ТТК-1» сообщает о согласовании представленных Планов подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. (51 шт.) в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.

Обращаем Ваше внимание, что в сопроводительном письме в представленном перечне объектов указаны планы в отношении зданий по адресам: Лососинское ш. 38-3 и пр. Первомайский 37б. По факту планы не приложены.

Кроме этого, дополнительно приложенные планы подготовки в отношении зданий по адресам: Лососинское ш. 38а и ул.Суворова, д.1 в перечне отсутствуют.

Предлагаем в будущих периодах группировать МКД в один план подготовки к ОЗП в разрезе Вашей организации.

Приложения: планы - 51 шт на 102 л.

Начальник управления по сбыту
тепловой энергии

О.А. Грачев

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п		I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 47 по пр. А.Невского	
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, проспект А.Невского, д. 47	
3	Год постройки	2017	
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»	
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
6	Материал стен	Кирпич	
7	Наличие подвала	Имеется	
8	Общая площадь помещений	11499,40 кв.м	
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	8593,0 кв.м	
10	в т.ч. места общего пользования	2906,4 кв.м.	
11	Система отопления	Зависимая	
12	Схема отопления	Двухтрубная	
13	Система ГВС	Закрытая	
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл	
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов			
1	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023		
	2023-2024		232
	2024-2025		233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,		
	2022-2023		-5,26
	2023-2024		-8,17
	2024-2025		-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета		
	2022-2023		883
	2023-2024		932
	2024-2025		849
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал Савин Д.В. Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 47А по пр. А.Невского
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, проспект А.Невского, д. 47А
3	Год постройки	2017
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	1821,0 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	1407,9 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	413,1 кв.м
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	160
	2023-2024	179
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных шлюбов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплоотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2026 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п		I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 5 корп. 1 по ул. Анохина	
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Анохина, д. 5 корпус 1	
3	Год постройки	2020	
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»	
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
6	Материал стен	Монолитный ж/б	
7	Наличие подвала	Имеется	
8	Общая площадь помещений	7188,6 кв.м	
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	5182,5 кв.м	
10	в т.ч. места общего пользования	2006,1 кв.м.	
11	Система отопления	Зависимая	
12	Схема отопления	Двухтрубная	
13	Система ГВС	Закрытая	
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл	
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов			
1	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023		
	2023-2024		232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,		
	2022-2023		-5,26
	2023-2024		-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета		
	2022-2023		500
	2023-2024		584
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п		I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 5 корп. 2 по ул. Анохина	
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Анохина, д. 5 корпус 2	
3	Год постройки	2020	
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»	
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
6	Материал стен	Монолитный ж/б	
7	Наличие подвала	Имеется	
8	Общая площадь помещений	2386,1 кв.м	
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	1799,9 кв.м	
10	в т.ч. места общего пользования	586,2 кв.м	
11	Система отопления	Зависимая	
12	Схема отопления	Двухтрубная	
13	Система ГВС	Закрытая	
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл	
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов			
1	Продолжительность отопительного периода	2022-2023	
		2023-2024	232
		2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	2022-2023	-5,26
		2023-2024	-8,17
		2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	2022-2023	202
		2023-2024	240
		2024-2025	213
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023	отсутствуют
		2023-2024	отсутствуют
		2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023	отсутствуют
		2023-2024	отсутствуют
		2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал Савин Д.В. Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 5 корп. 3 по ул. Анохина
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Анохина, д. 5 корпус 3
3	Год постройки	2020
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Монолитный ж/б
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	10480,8 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	6777,5 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	3703,3 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	708
	2023-2024	757
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025 г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал _____

Савин Д.В.

Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п		I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 51 по ул. Балтийская	
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Балтийская, д. 51	
3	Год постройки	2006	
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»	
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
6	Материал стен	Ж/б панели	
7	Наличие подвала	Имеется	
8	Общая площадь помещений	3008,4 кв.м	
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	1893,8 кв.м	
10	в т.ч. места общего пользования	1114,6 кв.м	
11	Система отопления	Зависимая	
12	Схема отопления	Двухтрубная	
13	Система ГВС	Закрытая	
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл	
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов			
1	Продолжительность отопительного периода	2022-2023	
		2023-2024	232
		2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	2022-2023	-5,26
		2023-2024	-8,17
		2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	2022-2023	331
		2023-2024	353
		2024-2025	338
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023	отсутствуют
		2023-2024	отсутствуют
		2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023	отсутствуют
		2023-2024	отсутствуют
		2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал Савин Д.В. Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТГК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 63 по ул. Балтийская
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Балтийская, д. 63
3	Год постройки	2020
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Монолитный ж/б
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	8759,2 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	6871,1 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1888,1 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
	II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов	
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
	2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
	2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	840
	2023-2024	925
	2024-2025	826
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <I> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал _____



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____


План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 32 по ул. Варламова
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Варламова, д. 32
3	Год постройки	2011
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	6179,3 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	5217,2 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	962,1 кв.м
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	690
	2023-2024	713
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал  Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

Дата _____

«25» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п		I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 38 по ул. Варламова	
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Варламова, д. 38	
3	Год постройки	2012	
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»	
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
6	Материал стен	Ж/б панели	
7	Наличие подвала	Имеется	
8	Общая площадь помещений	5593,9 кв.м	
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	4400,8 кв.м	
10	в т.ч. места общего пользования	1193,1 кв.м.	
11	Система отопления	Зависимая	
12	Схема отопления	Однотрубная	
13	Система ГВС	Закрытая	
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл	
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов			
1	Продолжительность отопительного периода	2022-2023	
		2023-2024	232
		2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	2022-2023	-5,26
		2023-2024	-8,17
		2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	2022-2023	570
		2023-2024	727
		2024-2025	516
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023	отсутствуют
		2023-2024	отсутствуют
		2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023	отсутствуют
		2023-2024	отсутствуют
		2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г.
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024


I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 37 по ул. Ватутина
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Ватутина, д. 37
3	Год постройки	2015
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	3214,4 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	2209,9 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1004,5 кв.м
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	324
	2023-2024	346
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных люков, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г ✓
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал _____



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

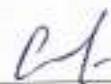
I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 20 по наб. Древлянская
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, набережная Древлянская, д. 20
3	Год постройки	2020
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Монолитный ж/б
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	9273,5 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	7000,2 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	2273,3 кв.м
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	576
	2023-2024	644
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

Дата _____

«25» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 21Б по ул. Зайцева
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Зайцева, д. 21Б
3	Год постройки	2011
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	5687,0 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	4312,9 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1374,1 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	537
	2023-2024	596
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025 г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

Дата _____

«25» апреля 2024 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

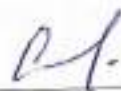
I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 42 по ул. Зайцева
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Зайцева, д. 42
3	Год постройки	2012
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	5694,9 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	3937,8 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1757,1 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
	2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
	2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	535
	2023-2024	570
	2024-2025	528
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОнегаСтройСервис»
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



I. Общие сведения по объекту		
1	Наименование ОУ	МКД № 4А по ул. Зеленая
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Зеленая, д. 4А
3	Год постройки	2013
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	5521,6 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	3755,0 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1766,6 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	577
	2023-2024	612
4	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случай аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал _____



Савин Д.В. 20.04.2025 г.