

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТГК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 6 корп. 1 по ул. Нойбранденбургская
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Нойбранденбургская, д. 6 корп. 1
3	Год постройки	2015
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	3093,6 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	2653,9 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	439,8 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	354
	2023-2024	374
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	2024-2025		отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
I.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
I.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025 г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал \_\_\_\_\_



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 6 корп. 2 по ул. Нойбранденбургская
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Нойбранденбургская, д. 6 корп. 2
3	Год постройки	2013
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	3092,4 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	2652,6 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	439,8 кв.м
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
	2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
	2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	376
	2023-2024	392
	2024-2025	370
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	2024-2025		отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
I.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
I.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г.
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.

Разработал \_\_\_\_\_



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	<b>I. Общие сведения по объекту</b>	
1	Наименование ОУ	МКД № 6 корп. 3 по ул. Нойбранденбургская
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Нойбранденбургская, д. 6 корп. 3
3	Год постройки	2012
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	3081,1 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	2641,3 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	439,8 кв.м
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	369
	2023-2024	359
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют

	2024-2025		отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 24 по ул. Пархоменко
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Пархоменко, д. 24
3	Год постройки	2001
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	5151,6 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	3919,6 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1232,0 кв.м
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	610
	2023-2024	635
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплopotребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплopotребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных шлюз, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.



СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_


**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

<b>I. Общие сведения по объекту</b>		
1	Наименование ОУ	МКД № 10 по ул. Профсоюзов
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Профсоюзов, д. 10
3	Год постройки	2017, 2020
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	8452,5 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	6464,5 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1988,0 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	861
	2023-2024	909
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплopotребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплopotребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных шлюб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025 г.
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.

Разработал  Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»

Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	<b>I. Общие сведения по объекту</b>	
1	Наименование ОУ	МКД № 10А по ул. Профсоюзов
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Профсоюзов, д. 10А
3	Год постройки	2022
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	7422,5 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	5508,2 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1914,3 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	605
	2023-2024	621
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025 г.
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г.

Разработал \_\_\_\_\_



Савин Д.В., 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	<b>I. Общие сведения по объекту</b>	
1	Наименование ОУ	МКД № 3 по ул. Радищева
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Радищева, д. 3
3	Год постройки	2008
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	2062,8 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	1566,9 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	495,9 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Однотрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
	2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
	2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	226
	2023-2024	230
	2024-2025	236
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025 г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал \_\_\_\_\_



Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	<b>I. Общие сведения по объекту</b>	
1	Наименование ОУ	МКД № 46А по ул. Ригачина
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Ригачина, д. 46А
3	Год постройки	2013
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	5466,3 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	4153,5 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1312,8 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	469
	2023-2024	481
4	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случай аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал \_\_\_\_\_

*Савин Д.В.*

Савин Д.В. 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	I. Общие сведения по объекту	
1	Наименование ОУ	МКД № 48 по ул. Ригачина
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Ригачина, д. 48
3	Год постройки	2004
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	2950,6 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	1875,7 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1074,9 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	316
	2023-2024	317
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал \_\_\_\_\_



Савин Д.В., 20.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Управление по сбыту тепловой энергии  
Филиала ОАО "ТЭК №1"УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОнегаСтройСервис»  
Е.В. Ефремов

«25» апреля 2025 г.

Дата \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

<b>I. Общие сведения по объекту</b>		
1	Наименование ОУ	МКД № 56 по ул. Ригачина
2	Адрес объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Ригачина, д. 56
3	Год постройки	2006
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТЭК №1»
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Ж/б панели
7	Наличие подвала	Имеется
8	Общая площадь помещений	3705,4 кв.м
9	в т.ч. площадь помещений в собственности	2413,0 кв.м
10	в т.ч. места общего пользования	1292,4 кв.м.
11	Система отопления	Зависимая
12	Схема отопления	Двухтрубная
13	Система ГВС	Закрытая
14	Материал трубопроводов системы отопления	металл
<b>II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов</b>		
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	232
	2024-2025	233
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,	
	2022-2023	-5,26
	2023-2024	-8,17
	2024-2025	-5,41
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии прибора учета	
	2022-2023	390
	2023-2024	418
	2024-2025	431
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
6.5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023		отсутствуют
	2023-2024		отсутствуют
	2024-2025		отсутствуют
<b>III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Ефремов Е.В.	14.05.2025 г.
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.6	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.
1.1.7	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г.

1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-17.07.2025 г
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Савин Д.В.	01.06-31.08.2025г
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Савин Д.В.	02.06-30.07.2025 г

Разработал



Савин Д.В. 20.04.2025 г.