



Размер платы за содержание помещения по МКД ЖСК "Мичуринский" (площадь - 5861 кв.м) на 2019 г.

Вид работ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<b>1. Услуги по управлению</b>	
1. Предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.	<b>3,75</b>
2. Заключение договоров с поставщиками жилищных от своего имени, по поручению и за счет собственников:	
· Паспортная служба (получение счетов, изменений, оплата)	
· Содержание лифтового хозяйства (получение счетов, оплата)	
· Иные услуги в целях содержания общего имущества	
3. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	
4. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение в РСО)	
5. Обеспечение выполнения текущего ремонта (ремонт доводчиков, замена стекол и т.д.)	
6. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	
7. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес управляющей организации от застройщика)	
8. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	
9. Прием собственников в офисе компании по вопросам обслуживания дома.	
10. Выполнение перерасчета платы за коммунальные услуги в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.	
11. Направление собственникам (нанимателям, арендаторам) платежных документов не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным.	
12. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	
13. Составление актов о нарушении условий договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	
14. Осуществление раскрытия информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством РФ	
15. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	
16. Участие в собраниях собственников.	
17. Установка информационных стендов и размещение контактной информации.	
18. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	
19. Взаимоотношения с Центром социальной работы по предоставлению мер социальной поддержки.	
20. Организация ведения лицевого счетов	
21. Представительство в судах по вопросам обслуживания дома (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	
22. Размещение информации, предусмотренной действующим законодательством, на сайте управляющей организации.	

<b>2. Система отопления и ГВС.</b>	
<b>* В соответствии с п. 17,19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>	
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.	<b>2,00</b>
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
<b>3. Электрооборудование</b>	
<b>* В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>	
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)	<b>1,65</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.	
<b>4. Водоснабжение и канализация</b>	
<b>* В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;	<b>1,65</b>
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. Пломбировка индивидуальных приборов учета воды.	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепловой и электрической энергии.	

<b>5. Аварийная служба</b>		
* В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		<b>1,74</b>
<b>6. Конструктивные элементы</b>		
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки)		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.* * В соответствии с п. 1-13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 за исключением работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств Застройщика, замена доводчиков, пружин, табличек и т.д.		<b>1,80</b>
<b>7. Санитарное содержание</b>		
* В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		
1) Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов -1 раз в неделю;		отдельной строкой
2) Влажная протирка подоконников ,оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон - 2 раза в год		
3) Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год		
* В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:; сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка мусорокамеры. Услуги спецтехники - 8 часов		<b>4,55</b>
* В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.		
<b>8. Другие расходы:</b>		
Размещение данных на информационных ресурсах ( предусмотренных законодательством РФ - www.reformagkh.ru, ГИС ЖКХ)		<b>0,60</b>
очистка кровли от снега		<b>0,50</b>
Программное обеспечение обработки коммунальных платежей (реализация принципа единой квитанции)		<b>0,52</b>
Услуги паспортной службы (по договору со специализированной организацией)		<b>0,20</b>
		<b>18,96</b>

1. Текущий ремонт в размере 0 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

2. Обслуживание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (при наличии)

**Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 49 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (при наличии лифта)**

**Итого размер платы за содержание помещения в размере 18 руб. 96 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (при отсутствии лифта)**

Вознаграждение председателя - начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 84 коп. с кв.м.

Заработная плата уборщицы - начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (Мичуринская 18), в размере 2 руб.

23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (Мичуринская 20), в размере 2 руб. 62 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (Мичуринская 18А),