



Размер платы за содержание помещения по МКД № 38А по Лососинскому шоссе (площадь - 9819,5 кв.м) на 2020 г.		
Вид работ	Периодичность выполнения работ	Плата за 1 кв.м. в месяц
<b>1. Услуги по управлению</b>		
1. Предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.	ежемесячно	<b>3,07</b>
2. Заключение договоров с энергоснабжающими организациями и поставщиками жилищных от своего имени, по поручению и за счет собственников:	1 раз (далее по необходимости)	
* Тепловая энергия/газоснабжение для нужд отопления и горячего водоснабжения (получение счетов, оплата)		
* Электрическая энергия, в том числе переформление сетевых документов (получение счетов, оплата)		
* Водоснабжение и водоотведение (получение счетов, оплата)		
* Паспортная служба (получение счетов, изменений, оплата)		
* Содержание лифтового хозяйства (получение счетов, оплата)		
* Вывоз мусора (получение счетов, оплата)		
* Иные услуги в целях содержания общего имущества		
3. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	по мере необходимости	
4. Взаимодействие с застройщиком в случае выявления недостатков строительства в процессе эксплуатации.	по мере необходимости	
5. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение в РСО)	ежемесячно	
6. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	ежемесячно	
7. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес управляющей организации от застройщика)	ежемесячно	
8. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	ежемесячно	
9. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	по мере необходимости	
10. Составление актов о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	по мере необходимости	
11. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	ежемесячно	
12. Участие в собраниях собственников.	по просьбе собственников	
13. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	ежемесячно	
14. Представительство в судах по вопросам управления МКД (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	по мере необходимости	
<b>2. Система отопления и ГВС.</b>		
<b>* В соответствии с п. 17, 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	<b>1,84</b>
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	по мере необходимости	
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1 раз в год (в летний период)	
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
Работы по очистке теплообменного оборудования химическими реагентами	1 раз в год (в летний период)	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	
Промывка теплообменного оборудования химическими реагентами	1 раз в год (в летний период)	

<b>3. Электрооборудование</b>		
<b>* В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии (при наличии доступа к приборам)		1 раз в месяц
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)		1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		1 раз в год
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		1 раз в месяц
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества		по мере необходимости
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		1 раз в месяц
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета электрической энергии		1 раз в месяц
<b>4. Водоснабжение и канализация</b>		
<b>* В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:		
* насосов		1 раз в месяц
* запорной арматуры		
* контрольно-измерительных приборов		
* автоматических регуляторов и устройств		
* коллективных (общедомовых) приборов учета		
* расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)		1 раз в месяц
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		1 раз в месяц
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		по мере необходимости
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по мере необходимости
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		1 раз в месяц
Очистка и промывка водонапорных баков		по мере необходимости
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		по мере необходимости
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации:		
* канализационных вытяжек		1 раз в месяц
* внутреннего водостока		
* дренажных систем и дворовой канализации		
* переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
* промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества		по заявкам собственников
Пломбировка ИПУ		по заявкам собственников
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения		1 раз в месяц
<b>5. Аварийная служба</b>		
<b>* В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>		
		круглосуточно
<b>6. Конструктивные элементы</b>		
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки) и составление соответствующих актов осмотров с предоставлением их в администрацию Петрозаводского городского округа		2 раза в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.* *В соответствии с п. 1-13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 за исключением работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств Застройщика, замена доводчиков, пружин, табличек и т.д.		по мере необходимости

1,53

1,53

1,90

0,94

<b>7. Санитарное содержание</b>			
<b>* В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
Мытье полов в местах общего пользования (коридоры, лестничные площадки) и пола кабины лифта	1 раз в неделю	<b>1,66</b>	
Влажная протирка:	по мере необходимости		
* подоконников			
* перил лестниц			
* шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			
* почтовых ящиков			
Мытье окон (с внутренней стороны)	1 раз в год (в летний период)		
Мытье дверей	1 раз в год (в летний период)		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год		
Сухая уборка (подметание) пожарной лестницы	1 раз в 2 недели		
<b>* В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
<b>Зимний период</b>			
Очистка придомовой территории от свежесвалившегося снега	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	<b>2,17</b>	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Очистка газонов от мусора	2 раза в неделю		
Подсыпка площадки перед входом в подъезды и тротуаров	по мере необходимости		
Услуги спецтехники (трактор)	10 часов в зимний период		
<b>* В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290</b>			
<b>Летний период</b>			
Подметание придомовой территории	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Уборка газонов от мусора	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)		
Выкашивание газонов	2 раза в месяц в летний период		
<b>8. Другие расходы:</b>			
Размещение данных на информационных ресурсах ( предусмотренных законодательством РФ - www.reformagkh.ru, ГИС ЖКХ)	ежемесячно	<b>0,36</b>	
Услуги расчетного центра (подготовка и распечатка единой квитанции за ЖКУ)	ежемесячно	<b>0,47</b>	

Услуги паспортной службы (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	<b>0,23</b>
Обеспечение требований пожарной безопасности	ежемесячно	<b>1,30</b>
		<b>17,00</b>

1. Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

2. Содержание лифтового хозяйства - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией).

**Итого размер платы за содержание помещения в размере 24 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц**

Обслуживание домофона - начисляется отдельной строкой в размере 30 руб. 00 коп. с квартиры в месяц

Обслуживание системы видеонаблюдения - начисляется отдельной строкой в размере 8 руб. 51 коп. с помещения в месяц, после дооборудования системы видеонаблюдения 52 руб. 34 коп. с помещения в месяц

Содержание вахты начисляется отдельной строкой в размере 9 руб. 79 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц