ОнегоСтройСервис
управляющая организация

Размер платы за содержание помещения по МКД № 37 "Б" по пр. Первомайскому (площадь - 2300,5 кв.м) на 2020 г.	
Вид работ	**Плата за 1 кв.м. в месяц**
1. Услуги по управлению	
1. Предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.	**3,00**
2. Заключение договоров с поставщиками жилищных от своего имени, по поручению и за счет собственников:	
· Паспортная служба (получение счетов, изменений, оплата)	
· Содержание лифтового хозяйства (получение счетов, оплата)	
· Иные услуги в целях содержания общего имущества	
3. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	
4. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, вододоснабжение, электроснабжение в РСО)	
5. Обеспечение выполнения текущего ремонта (ремонт доводчиков, замена стекол и т.д.)	
6. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	
7 Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес управляющей организации от застройщика)	
8. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	
9. Прием собственников в офисе компании по вопросам обслуживания дома.	
10. Выполнение перерасчета платы за коммунальные услуги в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.	
11. Направление собственникам (нанимателям, арендаторам) платежных документов не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным.	
12. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	
13. Составление актов о нарушении условий договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	
14. Осуществление раскрытия информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством РФ	
15. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	
16. Участие в собраниях собственников.	
17. Установка информационных стендов и размещение контактной информации.	
18. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	
19. Взаимоотношения с Центром социальной работы по предоставлению мер социальной поддержки.	
20. Организация ведения лицевых счетов	
21. Представительство в судах по вопросам обслуживания дома (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	
22. Размещение информации, предусмотреннной действующим законодательством, на сайте управляющей организации.	

2. Система отопления и ГВС.	**1,60**
*** В соответствии с п. 17,19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**	
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
3. Электрооборудование	**1,50**
*** В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**	
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии ежемесячно (при наличии доступа к приборам)	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества.	
4. Водоснабжение и канализация	**1,50**
*** В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;	
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества. Пломбировка индивидуальных приборов учета воды.	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепловой и электрической энергии.	

5. Аварийная служба	
*** В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**	**1,74**
6. Конструктивные элементы	
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки)	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.* *** В соответствии с п. 1-13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 за исключением работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств Застройщика, замена доводчиков, пружин. табличек и т.д.**	**0,55**
7. Санитарное содержание	
*** В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**	
1) Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов -1 раз в неделю; 2) Влажная протирка подоконников ,оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон - 2 раза в год 3) Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год	**3,74**
*** В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года:; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка мусорокамеры. Услуги спецтехники - 7 часов	**5,88**
*** В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	
8. Другие расходы:	
Размещение данных на информационных ресурсах (предусмотренных законодательством РФ - www.reformagkh.ru, ГИС ЖКХ)	**0,48**
Программное обеспечение обработки коммунальных платежей (реализация принципа единой квитанции)	**0,42**
Услуги паспортной службы (по договору со специализированной организацией)	**0,18**
	20,59

1.Содержание лифтового хозяйства - начисление производится отдельной строкой в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Итого размер платы за содержание помещения 34 руб. 76 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживание 1 шлагбаума - начисляется отдельной строкой в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Текущий ремонт начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Ведение счета капитального ремонта начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц