



Размер платы за содержание помещения по МКД № 20 по Древянская набережная (площадь - 7000,2 кв.м) на 2021 г.		
Вид работ	Периодичность выполнения работ	Плата за 1 кв.м. в месяц
1. Услуги по управлению		
1. Предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.	ежемесячно	3,20
2. Заключение договоров с энергоснабжающими организациями и поставщиками жилищных от своего имени, по поручению и за счет собственников:	1 раз (далее по необходимости)	
· Тепловая энергия/газоснабжение для нужд отопления и горячего водоснабжения (получение счетов, оплата)		
· Электрическая энергия, в том числе переоформление сетевых документов (получение счетов, оплата)		
· Водоснабжение и водоотведение (получение счетов, оплата)		
· Паспортная служба (получение счетов, изменений, оплата)		
· Содержание лифтового хозяйства (получение счетов, оплата)		
· Вывоз мусора (получение счетов, оплата)		
· Иные услуги в целях содержания общего имущества		
3. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	по мере необходимости	
4. Взаимодействие с застройщиком в случае выявления недостатков строительства в процессе эксплуатации.	по мере необходимости	
5. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение в РСО)	ежемесячно	
6. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	ежемесячно	
7. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес управляющей организации от застройщика)	ежемесячно	
8. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	ежемесячно	
9. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	по мере необходимости	
10. Составление актов о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	по мере необходимости	
11. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	ежемесячно	
12. Участие в собраниях собственников.	по просьбе собственников	
13. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	ежемесячно	
14. Представительство в судах по вопросам управления МКД (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	по мере необходимости	
2. Система отопления и ГВС.		
* В соответствии с п. 17, 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		1,65
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	по мере необходимости	
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	

Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1 раз в год (в летний период)		
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		
Работы по очистке теплообменного оборудования химическими реагентами	1 раз в год (в летний период)		
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц		
3. Электрооборудование			
* В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290			
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии (при наличии доступа к приборам)	1 раз в месяц	1,30	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год		
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год		
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости		
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в месяц		
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц		
4. Водоснабжение и канализация			
* В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:	1,30		
насосов			
запорной арматуры			
контрольно-измерительных приборов			
автоматических регуляторов и устройств			
коллективных (общедомовых) приборов учета			
расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)			
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)			1 раз в месяц
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			1 раз в месяц
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			по мере необходимости
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости		
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц		
Очистка и промывка водонапорных баков	по мере необходимости		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации:	1,30		
канализационных вытяжек			
внутреннего водостока			
дренажных систем и дворовой канализации			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества			по заявкам собственников
Пломбировка ИПУ	по заявкам собственников		
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	1 раз в месяц		

5. Аварийная служба		
* В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	круглосуточно	1,90
6. Конструктивные элементы		
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки) и составление соответствующих актов осмотров с предоставлением их в администрацию Петрозаводского городского округа	2 раза в год	1,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.* *В соответствии с п. 1-13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 за исключением работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств Застройщика, замена доводчиков, пружин, табличек и т.д	по мере необходимости	
7. Санитарное содержание		
* В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		3,80
Мытье полов в местах общего пользования (коридоры, лестничные площадки и марши, пандусы) и пола кабины лифта	2 раза в неделю	
Влажная протирка:	по мере необходимости	
подоконников		
перил лестниц		
шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		
почтовых ящиков		
стен		
Мытье окон (с внутренней стороны)	1 раз в год (в летний период)	
Мытье дверей	1 раз в год (в летний период)	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	
Уборка наностного мусора на пожарной лестнице (за исключением балконов)	1 раз в неделю	
Мытье полов пожарной лестницы (за исключением балконов)	1 раз в 2 недели	
Уборка наностного мусора на балконах пожарной лестницы	1 раз в 2 недели с апреля по октябрь	
Сухая уборка паркинга	1 раз в месяц	
* В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		4,21
Зимний период		
Очистка придомовой территории от свежесвыпавшего снега	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Подсыпка площадки перед входом в подъезды и тротуаров	по мере необходимости	
Услуги спецтехники (трактор)	12 часов в зимний период	
* В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290		
Летний период		

Подметание придомовой территории	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Уборка газонов от мусора	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Уход за зелеными насаждениями, цветниками	май-август 2 раза в месяц	1,20
8. Другие расходы:		
Размещение данных на информационных ресурсах (предусмотренных законодательством РФ - www.reformagkh.ru, ГИС ЖКХ)	ежемесячно	0,15
Услуги расчетного центра (подготовка и распечатка единой квитанции за ЖКУ)	ежемесячно	0,46
Услуги паспортной службы (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	0,23
Обслуживание пожарной сигнализации (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	1,50
Обслуживание системы видеонаблюдения (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	1,00
Обслуживание домофона (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	0,50
Обслуживание системы вентиляции	1 раз в год	0,80
		24,70

1. Текущий ремонт - начисляется отдельной строкой в размере 0 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

2. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

3. Содержание лифтового хозяйства - начисляется отдельной строкой в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией)

Итого размер платы за содержание помещения: 30 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вывоз строительного мусора - начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам)

Уличное освещение - начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (по фактически выставленным счетам)

_____/_____/_____ /Ефремов Е.В./

Подпись _____ Ф.И.О.